



26.4.2019

Tuusulan kunta  
Salminen Benita  
PL 60  
04301 Tuusula

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Päiväkoti Martta  
Wendelinin asemakaavaehdotuksesta (nro 3584)**

HEL 2019-003603 T 10 03 01

Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta lausuntoa Päiväkoti Martta Wendelinin asemakaavaehdotuksesta. Maakuntamuseo on lausunut hankkeesta jo OAS-vaiheessa (19.10.2018) ja lausuu kaavaehdotuksesta kantanaan seuraavaa.

Suunnittelualaue on rakentamaton ja asemakaavoittamaton alue Hyrylän eteläosassa Pähkinämäentien varressa, Tuusulanväylän länsipuolella, Mikkolan koulun ja Hyrylän koulukeskuksen välissä. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden päiväkotirakennuksen rakentamisen alueelle. Alue on osoitettu asemakaavassa yleisten rakennusten korttelialueeksi, joka on varattu kunnan tarpeisiin (Y/k). Rakentamiselle on osoitettu kerrosalaa 5 000 k-m<sup>2</sup>.

Kaavamääräyksissä on rakennusten arkkitehtoniseen laatuun kiinnitetty erityistä huomiota. Päiväkoti tulee suunnitella Tuusulanväylän suuntaisena niin, että sen länsipuolelle muodostuu melulta suojaisa pihalualue. Lisäksi arkkitehtuurin tulee ilmentää rakennuksen käyttötarkoitusta ja siihen tulee liittyä taiteilija Martta Wendeliniin linkittyvä teema. Rakennusten ja rakennelmien julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita ja kestäviä materiaaleja. Lisäksi kaavassa on annettu määräykset melunhallintaan, pohjaveden huomioimiseen, ajoliittymään ja istutuksiin liittyen.

Maakuntamuseo on OAS-vaiheen lausunnossaan tuonut esiin, että välittömästi suunnittelualaueen eteläpuolella sijaitsee ns. Rusthollin pihapiiri, joka on Tuusulan kulttuurimaisema ja rakennuskanta -selvityksessä arvotettu korkeimpaan arvoluokkaan 1. Se on säilyttänyt hyvin alkuperäiset ominaispiirteensä ja on erittäin merkittävä maisema-, rakennuskulttuuri- ja muinaismuistoalue. Oikeusvaikutteisessa Hyrylän laajentumissuunnat 2028 -osayleiskaavassa pihapiiri rajattu ja merkitty sr-14-



26.4.2019

merkinnällä. Museo painotti lausunnossaan, että päiväkotikokonaisuu-  
den jatkosuunnittelussa on keskeistä ottaa huomioon, etteivät Rusthol-  
lin pihapiirin alueen arvot jatkossakaan vaarannu.

Käsillä olevan kaavaehdotuksen perusteella suunniteltu päiväkotira-  
kennus ei ulotu eteläpuolella sijaitsevan Rusthollin pihapiiriin, ja raken-  
nuksen arkkitehtuuria ohjataan kaavamääräyksillä ympäristön arvot  
huomioivaan suuntaan. Hanke ei siten ole ristiriidassa alueen kulttuu-  
riympäristön arvojen kanssa.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole Päiväkoti Martta Wendeli-  
nin asemakaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940  
petteri.kummala(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö