



26.6.2019

Kaupunginmuseon lausunto Broändan ja Kurkimoision asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2019-003489 T 10 03 03

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Vuosaassa sijaitsevan Broändan ja Kurkimoision asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Kurkimoision ja Broändan rakentumattomia tontteja, entisen ruotsinkielisen koulurakennuksen aluetta sekä alueella olevia pientalotontteja. Rakentumattomille tonteille sekä koulurakennuksen yhteyteen suunnitellaan asuinrakennuksia, ja pientalotonttien osalta tutkitaan tonttitehokkuuden nostamista yleiskaava 2016 määrittelemissä rajoissa. Varjakanpuiston ja Kurkimoisionpuiston puistoalueille ei alustavasti suunnitella muutoksia.

Kaupunginhallitus on 17.12.2018 varannut korttelin 54144 tontit 5, 6, 7 ja 9 sekä osan tonttien ja Kallvikintien välisestä suojaviheralueesta ja tontin 54037/6 Rakennusliike Reponen Oy:lle ja Roslings Manor Gardensille asuntohankkeiden suunnittelua ja kumppanuuskaavoitusta varten. Varatuille alueille suunnitellaan II–VII-kerroksisia asuin kerrostaloja. Kallvikintien varrella olevalle tontille 54037/6 sijoitetaan myös tiloja kaupallisille lähipalveluille tulevan Jokeri 2 pikaraitiotieyhteyden pysäkkivarauksen kohdelle.

Hanke on viherrakentamisen kehityshanke, jossa toteutetaan uudenlaisia viherkattorakenteita asuinrakennusten kattopinnoille ja se on jatkoa Viides Ulottuvuus -tutkimusryhmän viherkattojen ja viherseinien tutkimusohjelmalle.

Tontti 54037/6 on maakunnallisesti arvokasta Keski-Vuosaaren kulttuuriympäristöä. Voimakkaiden korkeuserojen takia se on vaikea rakennuspaikka, mutta kaava-aineiston liitteenä olevien viitesuunnitelmien (Ark Works Arkkitehdit) perusteella tontille on mahdollista sijoittaa ympäristöön sopeutuvaa rakentamista.

Suunnittelualueella sijaitsee kolme asemakaavassa suojeltua aluetta (Ensi Parven pohjoispuolella, Piippuhyllyn länsipuolella sekä Melatien pohjoispuolella), jotka on syytä ottaa huomioon kaavasuunnittelun ede-



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

26.6.2019

tessä ja täsmällisempien rakennusalojen- ja paikkojen hahmottelemisessa.

Osoitteessa Rantakiventie 13 olevan entisen ruotsinkielisen koulun tontille ja sen viereiselle käyttöveden ottopaikan suoja-alueeksi merkitylle alueelle suunnitellaan asuinrakentamista. Tavoitteena on, että asuinrakennusten toteuttajataho veloitetaan kunnostamaan nykyisessä asemakaavassa suojeltu (So1, vuodelta 1975) koulurakennus. Kaupunginmuseon mielestä lähtökohta tontin kehittämiseksi on hyvä, ja tavoite suojellun koulurakennuksen uuden käytön osalta järkevä.

Kaavarajauksen alueella sijaitsevan nykyisen Broändanpuron kohdalla on ollut aiemmin meriväylä (Vuosaaren ollessa vielä saari), josta on löydetty veneisiin tai laivoihin liittyviä osia. Broändan puron lähialueisiin kohdistuvista toimenpiteistä on siksi neuvoteltava kaupunginmuseon kanssa.

Kaupunginmuseolla ei ole Broändan ja Kurkimoision asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940
petteri.kummala(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö