



13.12.2019

Kaartinkaupunki (3. ko) asemakaavan muutos nro 12620, Korkeavuorenkatu 32-34

HEL 2019-001409 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta Kaartinkaupungissa osoitteissa Korkeavuorenkatu 32 ja 34. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee kahta Kaartinkatupungissa tonteilla 50/2 ja 4 sijaitsevaa toimistorakennusta, jotka on tarkoitus uudistaa moderniksi toimistotilaksi. Kaavahankkeen tavoitteena on laajentaa rakennusten nykyistä 6. kerrosta katujulkisivuun asti ja korottaa rakennuksia kahdella katujulkisivusta sisäänvedetyllä kerroksella.

Rakennusten voimassa olevat asemakaavat ovat vuosilta 1955 ja 1959 ja niissä suunnittelualue on merkitty asunto- ja liiketonteiksi, joille saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön henkilökunnalle. Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on merkitty Liike- ja palvelukeskusta C1 -alueeksi, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena.

Molemmat kaavahankkeen rakennuksista ovat arkkitehti Woldemar Baeckmanin suunnitteleimia, mutta täysin itsenäisiä ja erillisten arkkitehtuurikutsukilpailujen voittoihin perustuvia rakennuksia. Aiemmassa hanketta koskevassa lausunnossaan museo esitti, että rakennusten tulevien muutostöiden yhteydessä etenkin Korkeavuorenkatu 32:n alkuperäiset rakennusosat ja tilakokonaisuudet säilytetään. Tämän johdosta museo lausunnossaan tähdensi, että Korkeavuorenkatu 32:lle osoitetaan kaavatyon yhteydessä suojelumerkintä, jossa nämä mainitut rakennuksen ominaispiirteet on huomioitu.

Lisäksi museo esitti lausunnossaan, että kuudennen kerroksen laajenuksen toteutuksesta olisi esitetty vaihtoehtoisia tarkasteluja, joissa olisi tutkittu myös yksilöllisiä ratkaisuita molempien rakennusten osalta ja mahdollisuutta hyödyntää esimerkiksi Korkeavuorenkatu 34:n näyttävää kuudennen kerroksen rakenneratkaisua osana uutta julkisivujäsenystä.

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

13.12.2019

Kaavaehdotuksessa Korkeavuorenkatu 32:n rakennukselle on osoitettu suojelumerkintä asianmukaisella kaavamääräyksellä. Valitettavasti Korkeavuorenkatu 34:n kuudennen kerroksen rakenneratkaisua ei ole hyödynnetty kiinteistön jatkokehittelyssä.

Suhteuttaen Helsingin kaupunginmuseon aiempaa lausuntoa ja siinä esitettyjä suojelutavoitteita kaavahankkeen suhteen, ei museolla ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö