



15.8.2019

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto asemakaavan muutoksesta  
osoitteessa Lapinlahdenkatu 8, Kamppi tontti 164/20**

HEL 2018-013050 T 10 03 03

Helsingin kaupunginmuseo tarkastelee Lapinlahdenkatu 8 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta todeten seuraavan.

Osoitteessa Lapinlahdenkatu 8 sijaitseva asuinkerrostalo on arkkitehti Ole Gripenbergin suunnittelema ja valmistunut vuonna 1954. Asuintalon seitsemän kerroksiseen korkeaan asuinlamelliin on liitetty matala, horisontaalinen liiketilasiipi. Matala osa omaa selkeän identiteetin ja on kaupunkikuvallisesti elementti, joka tuo muuten umpinaiseksi rakentuneeseen kortteliin avoimemman osan.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1976) tontti on merkitty Ak-tontiksi. Lapinlahdenkadun suuntainen osa on merkitty kaavassa nelikerroksiseksi ja korkeampi osa toteutuneen rakennuksen mukaan. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa rakentaminen nykyisen liiketilasiiven paikalle. 7-kerroksiseen uudisrakennukseen sijoitetaan vuokra-asuntoja siten, että ensimmäinen kerros kadun puolella säilyy liiketilana. Uudisosan kerrosala on n. 2 400 k-m<sup>2</sup>. Tontti 21 Lapinlahdenkadun varressa on kaupungin maaomistuksessa ja sillä sijaitseva puurivi merkitään uuteen asemakaavaan.

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan Arkkitehtitoimisto Stefan Ahlmanin viitesuunnitelmassa (päiväty 26.4.2019) esitetty uusi rakennusmassa tuottaisi kaupunkitilaan elementin, joka työntyy voimakkaasti aiemmin sisäänvedettyyn Lapinlahdenkadun katutilaan. Museo katsoo, että suunnitelmia tulisi kehittää suuntaan, joka ottaisi huomioon ole-massa olevan 1950-luvulla rakennetun asuinsiiven. Nyt esitetty uudisrakennus maksimoi rakennusoikeuden. Tontilla tulisi tutkia vaihtoehtoisesti matalampi uudisosa, joka ottaa paremmin huomioon Gripenbergin asuintalon, koko korttelin sekä katutilan toimien myös muistumana alkuperäisestä liikesiivestä. Museolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta muuta huomautettavaa.

## Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473  
johanna.bjorkman(a)hel.fi

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristötiimi,  
kulttuuriympäristöpäällikkö

**Lausunto**

2 (2)

15.8.2019

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö

**Postiosoite**  
PL 17401  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Aleksanterinkatu 16  
Helsinki 17

**Puhelin**  
+358 9 310 1060  
**Faksi**  
+358 9 310 36664

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
fi0680001200062637  
**Alv.nro**  
fi02012566