



15.8.2019

Hyvinkään kaupunki, Tekniikka ja ympäristö  
Ahonen Mika  
Suutarinkatu 2, PL 21  
05801 Hyvinkää

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Hyvinkään Kytäjän  
kartanokeskuksen alueen asemakaavaehdotuksesta, nro 454/2019  
(1543/2014)**

HEL 2018-001940 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on talouskeskuksen alueen maankäytön ja rakentamisen kehittäminen Kytäjän osayleiskaavan mukaisesti siten, että talouskeskusta voidaan käyttää maaseutuelinkeinojen lisäksi niitä tukevaan korkeatasoiseen kokous-, majoitus-, matkailu- ym. toimintaan.

Uudenmaan maakuntakaavassa (2006) ja tätä täydentävissä ja korvaavissa vaihemaakuntakaavoissa Kytäjän kartanon alue on osoitettu vaakaviivituksella kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi kohteeksi." Merkintään liittyy suunnittelumääräys: "Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on otettava huomioon maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön vaaliminen. Kulttuuriympäristöä kehitettäessä on sen arvot otettava huomioon ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen maankäytön kanssa." Suunnittelualue kuuluu Hyvinkään kaupungin toimesta laadittuun Kytäjän osayleiskaavaan, jonka Uudenmaan ympäristökeskus on vahvistanut 24.5.1995. Osa-alueen sr koskee kaavamääräys, jonka mukaan alueeseen liittyy kulttuurihistoriallisia tai rakennustaiteellisia arvoja. Olemassa olevia rakennuksia korjattaessa ei saa heikentää niiden kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa. Lisä- ja uudisrakennukset on sijoitettava ympäristöä täydentäen ja niiden on sopeuduttava materiaaleiltaan ja mittakaavaltaan olemassa oleviin rakennuksiin. Lisäksi kielletään rakentamasta tai suorittamasta muita toimenpiteitä niin, että sr-alueen kulttuurihistorialliset tai rakennustaiteelliset arvot heikkenevät.



15.8.2019

Suunnittelualueesta on tehty rakennushistoriallinen selvitys, Kytäjän kartanon talouskeskuksen alueen rakennushistorianselvitys, 2017. Samoin alueen muinaisjäännökset on selvitetty. 5.6.2019 päivätyssä asemakaavan selostuksessa on esitelty ja selvitetty mm. alueen suunnitteluhistoria, alueen rakennukset ja niiden kulttuurihistorialliset arvot, puistohistoria ja puistoon liittyvät rakenteet ja taideteokset sekä kartanokeskuksen kehittämissuunnitelma. Lisäksi on vuonna 2017 teetetty Kytäjän kartanon maisemasuunnitelma, jota on käytetty kaavan valmistelussa.

Maakuntamuseo on lausunut asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) (2015). Maakuntamuseo antoi lausunnon 8.3.2018 asemakaavaluonnoksesta. Maakuntamuseon siinä esittämät täydennystarpeet on otettu kaavaehdotuksessa huomioon. Muinaisjäännösten osalta lausunnonantajana on Museovirasto.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo pitää erittäin valitettavana, että historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemallisesti merkittävän kulttuuriympäristön säilyttäminen kokonaisuutena ei ole enää mahdollista. Kuten maakuntamuseo luonnosvaiheen lausunnossaan totesi, pääraakennuksen kulttuurihistorialliset arvot on menetetty. Uuden asemakaavan toteuttaminen mahdollistaa alueen uudis- ja täydennysrakentamista sekä uusia toimintoja. Maakuntamuseon näkemyksenä on, että alueella säilyneiden maisemallisten ja rakennuskulttuuriin liittyvien arvojen huomioon ottaminen ja jopa vahvistaminen tulevat asemakaavan myötä aiempaa paremmin varmistetuiksi.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 503756846  
sari.saresto(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö