



7.2.2019

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy:n asemakaavan muutoksesta tontille 410/56, OAS

HEL 2018-000016 T 10 03 03

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Kauppakorkeakoulun ylioppilaskunnan talo osoitteessa Pohjoinen Rautatiekatu 21 Etu-Töölössä halutaan muuttaa osittain opiskelija-asunnoiksi, opiskelijoiden yhteistiloiksi ja liiketiloiksi. Tällä hetkellä talo on toimisto- ja liikekäytössä. Viitesuunnitelman muutoksista on laatinut Jones Lang LaSalle Finland Oy (päiväty 4.12.2018). Rakennuksen suojelutarve määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Kohteesta on tekeillä rakennushistoriallinen selvitys.

KY:n talo on valmistunut vuonna 1941. Sen taustalla oli arkkitehtikutsukilpailu vuonna 1939, jonka voittajat, arkkitehdit Toivo Paatela ja Seppo Hytönen, suunnittelivat toteutuksen. Rakennukseen suunniteltiin alun perin kolmannelta kerroksesta ylöspäin hotellihuoneita ja 5.-6. kerros varattiin oppilaskodiksi eli asunnoiksi opiskelijoille. Rakennuksen ullakkeros muutettiin jo 1946 opiskelija-asunnoiksi. Rakennuksen ensimmäisissä kerroksissa oli pääasiassa myymälä-, ravintola- ja toimistotiloja. Hotellihuoneita ei ilmeisesti toteutettu lainkaan, vaan ne rakennettiin asunnoiksi.

Pohjoinen Rautatiekatu 21 rakennus on kaupunkikuvallisesti näkyvällä paikalla. Se liittyy myös osaksi Etu-Töölön valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Kaupunginmuseo katsoo tässä vaiheessa, että rakennuksen käyttötarkoituksen muutos on rakennuksen alkuperäisen luonteen mukainen. Rakennushistoriallisen selvityksen valmistuttua voidaan arvioida tarkemmin talon kulttuurihistoriallista arvoa ja sen säilyneisyyttä mahdollisen suojelumerkinnän ja määräyksen taustaksi.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö