



9.10.2019

**Kaupunginmuseon lausunto Meri-Rastilan länsiosan, asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12570)**

HEL 2015-002625 T 10 03 03

Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Esillä oleva kaava-alue on suppeampi kuin oas-vaiheen suunnittelualaue. Nyt käsillä olevassa asemakaavan muutoksessa on mukana alueen länsiosaa, johon sisältyy Rastilan metroaseman ympäristö, Meri-Rastilan liikekeskus, tori ja länsiosaa 1990-luvun alussa rakennetusta kerrostaloalueesta sekä asuinalueen sisäisiä puistoalueita, Haruspui-  
toa, Rysäpuistoa ja Ole Kandelinin puistoa.

Meri-Rastilan kerrostaloalueella on yhtenäinen 1990-luvun ilme. Asuinrakennukset ovat pääsoin hissittömiä ja kolmikerroksisia kerrostaloja, joiden väliset aukiot ja jalankulkuyhteydet ovat tärkeä osa kokonaisuutta. Pian alueen rakentumisen jälkeen tehtiin päätös metrolinjan jatkamisesta Vuosaaren, ja Rastila sai oman metroasemansa. Yksi kaavamutoksen perusteista onkin metroaseman ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyys.

Kaavamuu-  
tos vaikuttaa merkittävästi myös laajemmin koko Vuosaaren kaupunkikuvaan. Uusi liikekeskus, siihen liittyvät asuinkorttelit ja liikekeskuksen pohjoisemman korttelin osana oleva 16-kerroksinen asuintorni tiivistävät metroaseman välitöntä ympäristöä huomattavasti. Korkea tornirakennus näkyy pitkälle Vuotien molempiin suuntiin ja laajalle eri puolelle Vuosaarta. Rastilan metroaseman ympäristö, Meri-Rastilan liikekeskusta, tori ja 1990-luvun alussa rakennettu kerrostaloalue muuttuu ja tiivistyy huomattavasti. Asemakaavan muutos mahdollistaa tonttien lohkomisia siten, että tonttien osille voidaan rakentaa uusia asuin-  
kerrostaloja. Myös nykyisille viheralueille esitetään asuinkerrostaloja.

Asemakaavan toteuttaminen merkitsee useiden hyväkuntoisten asuinrakennusten, päiväkotirakennusten leikkipuistorakennuksen sekä liikekeskuksen purkamista. Kaupunginmuseo esitti oas-vaiheessa, että vähintään kaavaselostuksessa tulee esittää purettavista rakennuksista dokumentointi. Näin onkin tehty ja purettavaksi esitetyt rakennukset on esitetty kaavaselostuksessa kuvin ja julkisivupiirustuksin. Näiden rakennusten joukossa on myös korttelitalo Merirasti, jonka arvoista kaupunginmuseo on laatinut muistion (28.5.2018). Korttelitalo Merirasti on arkkitehti Kaarlo Leppäsen vuosina 1991–93 suunnittelema monitoimi-



## Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristötiimi,  
kulttuuriympäristöpäällikkö

## Lausunto

2 (2)

9.10.2019

rakennus, johon sijoittuu ala-asteen koulu, päiväkoti sekä nuorisotalo. Rakennus muodostaa korttelikokonaisuuden, johon kuuluu lisäksi Leppäsen samanaikaisesti suunnittelema Merirasti-kappeli. Korttelitalo Merirasti on suunniteltu Meri-Rastilan alueen toiminnalliseksi ja arkkitehtoniseksi keskuksiksi. Rakennukset ovat tunnetun arkkitehdin Kaarlo Leppäsen tuotannon ja rakennusajan luonteenomaisia edustajia. Merirastin rakennusten muodostama kokonaisuus rakentaa alueen identiteettiä, ja kohteella on paikallista arvoa. Kaupunginmuseo pitää valitettavana, ettei koulun, päiväkodin ja nuorisotalon muodostamalla kokonaisuudella ole mahdollisuutta säilyä. Ainoa säilyvä osa kokonaisuudesta on Merirasti-kappeli. Rakennuksen säilymistä varmistamiseksi se tulee varustaa suojelumerkinnällä.

Kaupunginmuseo pitää valitettavana, että kaupunki uudistus merkitsee mittavaa nuoren, käyttökelpoisen rakennuskannan purkamista. Alue tiivistyy ja asuinkerrostalot tulevat olemaan nykyisiä huomattavasti korkeampia. Viheralueiden merkitys korostuu tästä syystä entisestään. Niiden säilyminen mahdollisimman laajana tulee turvata.

### Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 503756846  
sari.saresto(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö