



11.6.2019

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Leppäsuonkatu 7:n asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2014-011588 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta osoitteessa Leppäsuonkatu 7. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee yhtä tonttia osoitteessa Leppäsuonkatu 7 (13/411/22). Tontille on suunniteltu uusia opiskelija-asuntoja 5 ½ -kerroksiseen uudisrakennukseen samalla tontilla sijaitsevan vanhan opiskelija-asuntolan viereisen pysäköintipaikan tilalle. Kaavamuutoksella muodostuu uutta asuntokerrosalaa 1 250 kerrosneliometriä ja liiketilaa vähintään 47 kerrosneliometriä. Asukasmäärän lisäys on noin 40.

Tontilla sijaitsee arkkitehti Pauli Salomaan suunnittelema, vuonna 1947 valmistunut seitsenkerroksinen opiskelija-asuntola (Domus Academica). Rakennus on voimassa olevassa asemakaavassa (2005) suojeltu sr-2-merkinnällä. Kaavaehdotuksessa suojelumääräys on päivitetty muotoon: "Kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos-, tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät julkisivujen tai vesikaton kaupunkikuvallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä."

Kaupunginmuseo on aiemmassa hanketta koskevassa lausunnossaan (8.11.2016) todennut, että se pitää mahdollisena tontin täydennysrakentamista OAS-vaiheessa esitetyn viitesuunnitelman mukaisesti. Kaavaehdotuksen viitesuunnitelman (Playa Arkkitehdit Oy, 10.11.2017) mukainen rakentaminen ei kaupunginmuseon näkemyksen mukaan ole ristiriidassa suojeltujen rakennusten kulttuurihistoriallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen kanssa.

Kaupunginmuseolla ei ole Leppäsuonkatu 7:n asemakaavan muutosehdotuksesta huomautettavaa.

Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940
petteri.kummala(a)hel.fi

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

11.6.2019

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Postiosoite

PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin

+358 9 310 1060

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

fi0680001200062637

Alv.nro

fi02012566