



12.4.2019

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto Konalankujan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

HEL 2013-003894 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Konalankujan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Konalankujan korttelia 32038 (Konalankuja 1–5). Korttelissa sijaitsee nykyisin kaksi teollisuuden tuotantorakennusta, kaksi toimistorakennusta ja yksi ammatillisten oppilaitosten rakennus. Rakennukset ovat valmistuneet 1970-luvulla ja edustavat melko tyyppillistä aikakauden toimisto- ja tuotantolaitosrakentamista. Kaikki suunnittelualueella sijaitsevat rakennukset on tarkoitus purkaa.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1962–2007) ja niissä alue on merkitty yhdistettyjen teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi ja teollisuus- ja varistorakennusten sekä opetustoimintaapalvelu- ja varistorakennusten korttelialueeksi. Korttelialueen käyttötarkoitus on muuttumassa asumisen ja toimitilan alueeksi. Suunniteltu asukasmäärän lisäys on noin 1 000 uutta asukasta.

Hankkeen tavoitteena on vahvistaa Konalantien varren ja kauppakeskus Ristikon lähialuetta Konalan alueen monipuolisena ja tiivistyvänä lähikeskuksena Helsingin yleiskaavan (2016) mukaisesti. Uudisrakentamisen on suunniteltu olevan viidestä kahdeksaan kerroksista. Rakennusten alimpiin kerroksiin sijoitetaan liike- ja toimitilaa. Alueen pysäköinti on tarkoitus sijoittaa keskitetysti Konalantien varteen suunniteltavaan pysäköintilaitokseen. Lisäksi alueelle on tarkoitus rakentaa uusi päiväkotikoti. Sen pihatilojen osittaista sijoittamista Hilapellon puistoon tutkitaan. Samalla tarkastellaan alueen väestön kasvuun ja puiston kasvavaan käyttöpaineeseen perustuen uuden leikkipaikan sijoittamista puistoalueelle. Käärtipolun pohjoisosan itäpuolisen puistoalueen täydennysrakentamismahdollisuuksia tutkitaan.

Hankkeen vaikutukset kulttuuriympäristöihin ovat vähäiset. Kaupunginmuseolla ei ole Konalankujan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa.

## Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940

**Postiosoite**  
PL 17401  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi**Käyntiosoite**  
Aleksanterinkatu 16  
Helsinki 17**Puhelin**  
+358 9 310 1060  
**Faksi**  
+358 9 310 36664**Y-tunnus**  
0201256-6**Tilinro**  
fi0680001200062637  
**Alv.nro**  
fi02012566

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristötiimi,  
kulttuuriympäristöpäällikkö

**Lausunto**

2 (2)

12.4.2019

---

petteri.kummala(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö

---

**Postiosoite**  
PL 17401  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Aleksanterinkatu 16  
Helsinki 17

**Puhelin**  
+358 9 310 1060  
**Faksi**  
+358 9 310 36664

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
fi0680001200062637  
**Alv.nro**  
fi02012566