



10.12.2018

## **Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Järvenpään yhtenäiskoulukeskuksen (JYK) asemakaavan muutosehdotuksesta (010103)**

HEL 2018-011664 T 10 03 01

Järvenpään kaupunki on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta lausuntoa Järvenpään yhtenäiskoulukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta. Maakuntamuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu hankkeesta seuraavaa.

Suunnitteluala sijaitsee Järvenpään keskustasta noin 0,5 km etelään, Kansakoulunkadun, Urheilukadun, Sipoontien ja Mannilantien rajamalla alueella. Asemakaavan muutoksella muodostuu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO-14), jolle sijoittuvat mm. Juholan koulu sekä Keskuskoulu (Opistojen talo), kortteliin 110 urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU), jolle sijoittuu Järvenpään keskusurheilukenttä, sekä Sipoontien varressa oleva autopaikkojen korttelialue (LPA-35) sekä näihin liittyvät katualueet.

Kaavahanke on osa laajempaa suunnitelmaa, joka liittyy suunnittelualaeseen kuulumattoman, Urheilukadun pohjoispuolella sijaitsevan yhteiskoulun rakennuskokonaisuuteen. Nykyiset yhteiskoulun rakennukset on tarkoitus korvata uudella yhtenäiskoululla. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uuden yhtenäiskoulukeskuksen (JYK), sekä siihen liittyvien tilojen rakentaminen käsillä olevan kaavahankkeen alueelle. Korttelialueelle tulee tiloja perus- ja esiopetukselle sekä päivähoitolle. Lisäksi on selvitetty mahdollisuus toteuttaa kilpatasoinen liikuntahalli uuden yhtenäiskoulun yhteyteen ja mm. liiketilojen sijoittumismahdollisuudet alueelle. Rakennetun kulttuuriympäristön suojelutarpeet on selvitetty kaavahankkeen yhteydessä.

Uudisrakentamiselle on YO-korttelin pohjoisosaan, nykyisen Urheilukadun eteläpuolelle osoitettu 15000 k-m2 rakennusala 3–4-kerroksiselle rakennuskokonaisuudelle. Lisäksi YO-kortteliin kuuluu nykyinen Urheilukadun varren autopaikkojen korttelialue (LPA) urheilukentän pohjois-



10.12.2018

puolella, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 4000 k-m<sup>2</sup>. Paikalle on suunniteltu väistöiloiksi tarkoitettun 1–2-kerroksisen moduulikoulun rakentaminen. Koulu on tarkoitus toimia aluksi yhtenäiskoulun väistöiloina ja myöhemmin mahdollisesti väistöiloina muille kouluille. Rakennuksen arvioitu käyttöaika paikalla on 10 vuotta, jonka jälkeen väistökoulu siirrettäneen toisaalle. YU-korttelin rakennusoikeutta on kaavamuutoksessa tarkistettu tehokkuudesta  $e=0,01$  (noin 320 k-m<sup>2</sup>) tehokkuudeksi  $e=0,1$  (noin 3078 k-m<sup>2</sup>) kerroslukuna I. Tämä mahdollistaa jatkossa urheilukentän parantamishankkeen myötä tarkentuvien mahdollisten lisärakennustarpeiden huomioimisen.

Etenkin uuden koulukeskuksen rakentaminen tarkoittaa huomattavaa kaupunkikuvallista muutosta koulukeskuksen alueen ympäristössä sekä alueen rakentamistehokkuuden merkittävää kasvua. Asemakaavassa määrätään, että uudisrakentaminen tulee toteuttaa siten, että uudisrakennukset sopeutuvat ympäristöönsä ja kaupunkikuvan kannalta merkittäviin rakennuksiin. Kaavaselostuksessa on esitetty myös uudisrakentamisen kaupunkikuvallista tarkastelua alustavan massasommitelman avulla. Lisäksi selostuksessa todetaan, että ”JYK sijoittelun kaupunkikuvallisina tavoitteina on laadullisesti korkeatasoinen, kaupunkikuvaa parantava rakennus, joka täydentää kaupunkiakseleita. Pääjulkisivujen tulee olla selkeitä ja sisäänkäyntien havaittavia kaupunkirakenteessa. Rakennuksen tulee huomioida ympäröivän rakennuskannan mittakaava sekä soveltua siihen, sekä olla ympäristöön avoin ja hyvin suuntautuva rakennus. Liikuntaa palvelevien toimintojen ja urheilukenttätöimintojen välillä tulee olla synergia ja ympäristössä kevyt liikenne tulee asettaa ensisijalle.”

Arvo Aallon suunnittelema ja 1952 valmistunut vanha Keskuskoulun rakennus (Opistojen talo), on kaavaehdotuksessa osoitettu suojeltavaksi merkinnällä sr-11: ”Rakennusala, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen käyttötarkoitusta ja esteettömyyttä palvelevat muutostyöt ovat sallittuja. Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa hissini, joka tulee sopeuttaa rakennuksen julkisivuun. Rakennuksen kellaritiloissa sallitaan olemassa olevat rakennuksen käyttötarkoitusta palvelevat tilat.”

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole Järvenpään yhtenäiskoulukeskuksen asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940  
petteri.kummala(a)hel.fi



**Helsingin kaupunki**  
**Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala**  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
**Kulttuuriympäristötiimi,**  
**kulttuuriympäristöpäällikkö**

**Lausunto**

3 (3)

10.12.2018

---

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö

---

**Postiosoite**  
PL 17401  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Aleksanterinkatu 16  
Helsinki 17

**Puhelin**  
+358 9 310 1060  
**Faksi**  
+358 9 310 36664

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
fi0680001200062637  
**Alv.nro**  
fi02012566