



8.6.2018

Helsingin kaupunginmuseon lausunto poikkeamispäätöshakemuksesta Punavuoren tontille 112/12, Helsingin Asunto-osakeyhtiö Törmä, Merimiehenkatu 18 – Albertinkatu 7

HEL 2017-013547 T 10 04 01

Helsingin kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa As. oy Törmän poikkeamislupahakemukseen liittyen. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Kyseessä on arkkitehtitoimisto von Essen, Kallio & Ikäläisen suunnittelema vuonna 1907 valmistunut asuinrakennus, joka on voimassa olevassa asemakaavassa (7715 vuodelta 1977) suojeltu merkinnällä so: "Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvan säilymistä kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää, eikä sen kadunpuoleista julkisivua tai vesikaton perusmuotoa tyyllillisesti muuttaa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään taikka rakennukseen ja ympäristöön hyvin soveltuvalla tavalla."

Hakemus koskee poikkeamista asemakaavan mukaisesta enimmäiskerrosalasta, joka on kaavan mukaan 2300 m². Kaavanmukainen kerrosala ylittyy tällä hetkellä 422 neliömetrillä ja tähän haetaan 148 neliömetrin lisäilytystä. Voimassa olevassa asemakaavassa todetaan lisäksi, että "kadunvarsirakennukseen ei saa rakentaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellaritilaa." Asemakaavasta poiketen rakennuksen pohjakerroksessa pääosin maanpinnan yläpuolella sijaitsee tällä hetkellä Albertinkadun suuntainen varastotila.

Hakemuksen liitteenä olevan alustavan suunnitelman mukaan (Casas Nordic Oy) pohjakerroksessa sijaitsevat varastotilat on tarkoitus muuttaa liiketilaksi, yhdistää ne olemassa olevaan Merimiehenkadun ja Albertinkadun kulmassa sijaitsevaan liiketilaan ja siirtää varastot pihanalustilaan, joka on toiminut aiemmin mm. halkovarastona. Näin rakennuksen pohjakerroksen liiketilaan, joka tällä hetkellä toimii ravintolakäytössä, muodostuu Albertinkadun suuntainen laajennusosa.

Rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen vaalimisen kannalta haetulle poikkeamiselle ei kaupunginmuseon näkemyksen mukaan ole estettä. Suojelumääräyksen hengessä museo ei suosittele alustavassa

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

8.6.2018

suunnitelmassa esitettyä mahdollista uuden sisäänkäynnin puhkaisu-
mista Albertinkadun puoleiseen ikkunasyvennykseen.

Kaupunginmuseolla ei ole poikkeamislupahakemukseen muuta hu-
mutettavaa.

Lisätiedot

Petteri Kummala, tutkija, puhelin: 310 36940
petteri.kummala(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö