



3.2.2016

Yksikön päällikkö

Kaupunginmuseon lausunto Neitsytsaarentie 2-8:n asemakaava- muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1229-00/16

HEL 2015-007771 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 15.1.2016

Kaupunginmuseo arvio asemakaavan muutosta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon. Vuosaassa Kallvikintien varteen suunnitellaan täydentävää asuinrakentamista. Paikalle on suunnitteilla neljä viisi- ja kuusikerroksista asuinkerrostaloa. Samassa yhteydessä tutkitaan Kallvikintien katutilan jäsentämistä runkolinja 560-joukkoliikenneyhteyden tulevat raidevaraukset huomioiden.

Asemakaavan muutokseen kuuluvat tontit sijaitsevat osoitteessa Neitsytsaarentie 2–8. Tonteille suunnitellaan Kallvikintien puoleiselle osuudelle kolmea kuusikerroksista ja yhtä viisikerroksista asuinkerrostaloa.

Keski-Vuosaari on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta. Asemakaavamuutoksen kohteena olevilla korttelialueilla sijaitsee viiden 1960-luvulla suunnitellun lamellitalon muodostama kerrostaloyhtiö ja puretun huoltoasemarakennuksen tyhjä tontti. Kallvikintien ja suunnittelualueen asuinrakennusten välinen alue on osittain kadun varren puistoaluetta, osin rehevöityttä tontti-aluetta.

Kaupunginmuseo pitää viitesuunnitelman mukaista täydennysrakentamista Kallvikintien varteen hyvänä. Esitetyt asuinkerrostalot sopivat luontevalla tavalla olemassa olevien lamellitalojen yhteyteen ja laajemmin Keski-Vuosaaren rakennettuun ympäristöön.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu->
seo

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



3.2.2016

Yksikön päällikkö

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Sofiankatu 4
Helsinki 00170

<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566