



25.10.2016

**Yksikön päällikkö**

---

Keravan kaupunki  
PL 123  
04201 Kerava

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Keravan Varikon aluetta koskevan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (2309)**

HEL 2016-010901 T 10 03 01

Keravan kaupungin maankäyttöpalvelut on ilmoittanut Keravan 4. Keskustan kaupunginosan korttelia 213 sekä katualuetta ja rautatiealuetta koskevan asemakaavamuutoksen (2309) vireille tulosta. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Nyt esillä oleva asemakaavamuutos kohdistuu Keravan 4. Keskustan kaupunginosassa Porvoonkadun pohjoispuolella sijaitsevaan kaupungin varikon tonttiin, tontin viereisiin alueisiin Kotopellon- ja Porvoonkadulla sekä varikkoon liittyvään rautatiealueeseen. Uudenmaan 8.11.2006 vahvistetussa maakuntakaavassa ja Uudenmaan maakuntavaltuuston 30.10.2014 hyväksymässä Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue on tiivistettävää taajamatoimintojen aluetta. Voimassa olevassa yleiskaavassa 2020 (YK3) suunnittelualue on osoitettu asuntoalueeksi, samoin koko Keravaa koskevassa Keravan yleiskaava 2035:n ehdotuksessa.

Varikon alueen asemakaavan muutoksen tavoitteeksi on asetettu alle kilometrin etäisyydellä Keravan ydinkeskustasta ja rautatieasemalta sijaitsevan Keravan kaupungin varikon alueen muuttaminen asuinkerrostalojen ja yleisten tilojen sekä liike- ja toimistotilojen käyttöön. Liike- ja toimitilaa sekä yleisiä tiloja on ajateltu tutkittavaksi Porvoonkadun varrelle joko omina rakennuksinaan tai asuinkerrostalojen pohjakerroksessa. Muuta osaa alueesta tutkitaan mahdollisesti asuinkerrostalorakentamisen alueeksi. Mikäli asemakaavan muutos toteutuu, Keravan varikkotoiminnot tullaan vaiheittain siirtämään teollisuusalueelle. Erityisesti

---

**Postiosoite**  
PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Aleksanterinkatu 16  
Helsinki  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

**Puhelin**  
+358 9 310 36630  
**Faksi**  
+358 9 310 36664

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



25.10.2016

**Yksikön päällikkö**

suunnittelualueelle kohdistuva ratamelu ja -tärinä vaikuttavat alueen suunnitteluun ja asettavat ehtoja suunnittelualueen eri osille sopiville käyttötarkoituksille. Porvoonkadun osalla tutkitaan myös liikennejärjestelyjä. Kulttuuriympäristöviranomaisena maakuntamuseo näkee suunnitteluun vaikuttavina tekijöinä myös lähiympäristön ominaisuuteen ja olemassa olevan rakennuskannan.

Suunnittelualueen olemassa oleva rakennuskanta muodostuu pääosin erilaisista ja eri-ikäisistä kulkuneuvojen huolto- ja suojarakennuksista. Suurimmat hallit sijaitsevat tontin keskiosassa ja aivan pohjoiskärjessä ja ovat pääosin peltivuorattuja. Kotopellonkadun varressa sijaitsee kaksi yksikerroksista lomalaudoitettua satulakattoista rakennusta ja yksi kaksikerroksinen, julkisivuiltaan rapattu rakennus. Vanhinta rakennuskantaa suunnittelualueella edustavat todennäköisesti Porvoon radan varressa sijaitseva ratavartijan talo talousrakennuksineen. Porvoon ja Keravan välinen rataosuus rakennettiin vuosina 1872-1874, minkä jälkeen ilmeisesti myös kyseessä olevat rautatierakennukset on rakennettu.

Keravan rakennuskulttuurin inventointi ja kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (Keravan kaupunki & Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama, 2003) ei kaava-alueelta tai aivan sen lähiympäristöstä ole mainittu muistomerkkejä tai rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tai kokonaisuuksia. Maakuntamuseo toteaa, että sillä ei ole mitään tietoja suunnittelualueella sijaitsevien rakennusten rakentamisesta, vaiheista tai kunnosta. Jotta asemakaavamuutoksen laatimista varten on käytettävissä riittävät pohjatiedot, tarvitaan maakuntamuseon näkemyksen mukaan myös selvitys alueen olemassa olevasta rakennuskannasta. Todennäköistä on, että rautatierakennuksiin suunnittelualueen vanhinta rakennuskantaa edustavina kohteina saattaa liittyä erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka tulee ottaa asemakaavaa laadittaessa huomioon. Maakuntamuseo haluaa muistuttaa, että rautatierakennukset yleisesti edustavat suunnittelultaan, materiaaleiltaan ja toteutustavaltaan kestävästi toteutettua rakennusperintöä, jonka tuleva käyttömahdollisuus tulee selvittää asemakaavamuutoksen yhteydessä. Lisäksi uudisrakennusten mittakaava ja niiden suhde erityisesti Kotopellonkadun länsipuolella sijaitsevaan vehreään pientaloalueeseen ja Heikkilänmäkeen ovat suunnittelussa huomioon otettavia tekijöitä.

Edellä mainituin huomioon Keski-Uudenmaan maakuntamuseo pitää Keravan Varikon aluetta koskevan asemakaavan muutokselle asetettuja tavoitteita ja tontin muuttamista asuin-, liike- ja toimistorakennusten alueeksi periaatteiltaan mahdollisena. Kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta tärkeää on selvittää suunnitteluympäristön ominaisuuteen, varikkoalueen olemassa oleva rakennuskanta ja siihen liittyvät



25.10.2016

**Yksikön päällikkö**

---

mahdolliset arvot sekä rakennusten tulevaisuus alueelle kaavoitettavassa uudessa kokonaisuudessa. Keski-Uudenmaan maakuntamuutoksella ei ole muuta huomautettavaa Keravan Varikon aluetta koskevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Museovirasto lausuu arkeologisen kulttuuriperinnön vaalimisen näkökulmasta.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501  
anne.salminen(a)hel.fi

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö

**Tiedoksi**

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

---

**Postiosoite**

PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Aleksanterinkatu 16  
Helsinki  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

**Puhelin**

+358 9 310 36630

**Faksi**

+358 9 310 36664

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566