



26.2.2016

Yksikön päällikkö

Keravan kaupunki kaupunkisuunnittelu
PL 123
04201 KERAVA

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Keravan Asemantie
1-3:a koskevan asemakaavan muutosehdotuksesta (2314)**

HEL 2015-012779 T 10 03 01

Keravan kaupungin maankäyttöpalvelut on ilmoittanut Keravan 4. Kes-
kustan rautatiealuetta, osoitteessa Asemantie 1-3, koskevan asema-
kaavaehdotuksen (2314) nähtävillä olostä. Keski-Uudenmaan maakun-
tamuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun
kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seu-
raavaa.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on antanut lausuntonsa Keravan
Asemantie 1-3:a koskevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja
arviointisuunnitelmavaiheessa. Maakuntamuseo on pitänyt esillä ole-
vaa asemakaavamuutosta periaatteiltaan ja tavoitteiltaan hyvänä.

Asemakaavamuutos kohdistuu Keravan keskustassa Asemansillan ja
Asemantien sekä Sampolan alikulun ja rautatiealueella olevan tukimuu-
rin väliin jäävään alueeseen, jolla sijaitsee tällä hetkellä kolme raken-
nusta. Pohjoisesta aluetta rajaa pitkänomainen talousrakennus. Sitä
vastapäätä sijaitsee santarmin talona tunnettu, pohjakaavaltaan ristin
muotoinen, julkisivuiltaan puuleikkauksin koristeltu asuintalo, jonka ra-
kentamisvuodeksi on arveltu 1897. Suunnittelualueen toisessa päässä
Asemantien varressa ja suuntaisesti sijaitsee rautatieläisten asuintalo-
na tunnettu neljän perheen asuinrakennus, joka on valmistunut vuonna
1922. Tämä satulakattoinen, julkisivuiltaan rimavuorattu rakennus on
hahmoltaan pitkänomainen. Asuinrakennusten väliin jää puustoinen ja
ilmeeltään vehreä piha. Suunnittelualueen molemmat asuinrakennuk-
set ovat mukana Keravan rakennuskulttuurin inventointi ja kulttuuriym-
päristön hoitosuunnitelmassa (Keravan kaupunki & Arkkitehtitoimisto
Lehto Peltonen Valkama, 2003) ja arvotettu merkittäviksi kohteiksi his-



26.2.2016

Yksikön päällikkö

toriallisilta ja ympäristöllisiltä arvoiltaan osana laajempaa Keravan rautatieaseman kulttuurihistoriallisesti arvokasta miljöötä.

Oikeusvaikutteisessa, voimassa olevassa Keravan yleiskaava 2020:ssä suunnittelualue on määritelty kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokkaaksi keskustatoimintojen alueeksi. Keravan kaupunginhallitus on 23.1.2006 tehnyt päätöksen Keravan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävissä ympäristöissä sijaitsevien kohteiden suojelemisesta asemakaavalla. Sen mukaisesti myös nyt esillä olevalla suunnittelualueella sijaitsevat santarmin talo ja rautatieläisten asuintalo esitetään säilytettäväksi ja suojeltaviksi rakennuksiksi asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Esillä olevassa asemakaavaehdotuksessa suunnittelualue on esitetty muutettavaksi asuinpienalojen korttelialueeksi AP-29. Santarmin talolle ja rautatieläisten asuintalolle on esitetty suojelumääräystä sr-8: ”Kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla tyyliin sopivia niin, että rakennuksen kaupunkikuvallinen ja historiallinen luonne säilyy.” Tontille on määritelty kaksi talousrakennuksen rakennusala, joiden ala saa olla enintään 60 m². Toinen talousrakennuksen rakennusala sijaitsee korttelialueen pohjoisosassa olemassa olevan talousrakennuksen kohdalla. Kuten maakuntamuseo jo luonnosvaiheessa totesi, tämä on hyvä ratkaisu, koska nykyinen rimalaudoitettu talousrakennus muodostaa ehyen parin santarmin talon kanssa ja kyseisen talousrakennuksen säilyminen paikallaan on toivottavaa, vaikka varsinaista suojelumääräystä ei ole esitettykään. Korttelialuetta koskee Asemantien puolelta aitaamismääräys, jonka mukaan aidan rakentamisessa tulee huomioida alueen kulttuurihistorialliset arvot.

Asemakaavaluonnokseen verrattuna asuinrakennusten ääneneristävyysmääräyksiä on kaavaehdotuksessa tiukennettu ilmoittamalla ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyysvaatimukseksi 35 dB (A). Maakuntamuseon näkemyksen mukaan vaatimus on vanhojen rakennusten rakenteille ja ilmanvaihdolle tiukka ja haastava toteutettava. Määräyksen mukaan rakennusten suojeluarvo tai säilyminen ei saa heikentyä ääneneristävyuden parantamisen myötä. Maakuntamuseo pitää tätä viittausta suojeluarvoon ja säilymiseen erittäin tärkeänä osana kaavamääräystä. Kaavaehdotuksen ääneneristävyysvaatimus asettaa huomattavat vaatimukset korjausten suunnittelulle, valvonnalle ja toteutukselle, mikä tulee jatkossa huomioida rakennuslupaprosesseissa.

Maakuntamuseo esitti kaavaluonnosvaiheessa, että Asemantie 1-3:n kaava-alueelle annettaisiin puuston ja pensaiden säilyttämiseen ja tarvittaessa uusien istuttamiseen velvoittavia määräyksiä, jotta korttelialu-



26.2.2016

Yksikön päällikkö

een vehreä ja puustoinen luonne säilyisi tulevaisuudessakin. Kaavaehdotuksessa asuinpientalojen korttelialueen AP-29 määräystekstiin on lisätty tämän mukainen määräys piha-alueen vehreän luonteen säilyttämisestä ja puuston säilyttämisestä tai uuden puuston tilalle istuttamisesta. Maakuntamuseo pitää tätä ympäristön ominaisluonteen vaalimisen näkökulmasta hyvänä lisäyksenä kaavamääräyksiin.

Edellä mainittuun viitaten Keski-Uudenmaan maakuntamuseo katsoo, että esillä olevassa asemakaavan muutosehdotuksessa on otettu huomioon suunnittelualueen kulttuurihistorialliset arvot ja kokonaisuuteen kuuluvien rakennusten ominaispiirteet. Ehdotuksessa on annettu asuinrakennuksia koskeva suojelumääräys sekä määräyksiä, joilla korttelin uudisrakentaminen pyritään sovittamaan olemassa oleviin rakennuksiin ja säilyttämään korttelialueen vehreä ominaisluonne mahdollisimman hyvin. Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei näin ollen ole huomautettavaa Keravan Asemantie 1-3:n asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Sofiankatu 4
Helsinki 00170
[http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-](http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo)
seo

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566