



21.12.2016

**Yksikön päällikkö**

---

Järvenpään kaupunki  
PL 41  
04401 JÄRVENPÄÄ

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon ennakkolausunto Järvenpään,  
taidetalon/rakettitehtaan alueen kaavamuutokseen liittyen**

HEL 2016-013551 T 10 03 01

Järvenpään kaupungin omistaman rakettitehtaan alueen (kortteli 146 ja Dahlinpuisto) kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa kortteli 146 asuinrakentamiseen. Taidetalo säilyisi omalla tontillaan, mutta rakettitehtaan vanhat, asemakaavalla suojellut rakennukset poistuisivat. Taidetalo on kaupungin myytävien kiinteistöjen listalla. Keskustan osayleiskaavassa kortteli on osoitettu asumiseen, tehokkuus vähintään  $e = 0,4$ .

Rakettitehdas on perustettu 1920-luvulla, sitä varten rakennettiin useita tiilirakennuksia. Myöhemmin 1940- ja 1960-luvulla tehtaalle on rakennettu uusi pakkaus- ja varastorakennus sekä uusi tehdasrakennus. Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (Vaihe II, 2004) todetaan, että rakettitehtaalla on paikallishistoriallista ja kaupunkikuvallista merkitystä ja että se on Järvenpään vanhimpia teollisuuslaitoksia. Nykyinen Taidetalo oli rakettitehtailijan Nils Dahlin asuintalo. Hirsinen rakennus on suunniteltu 1920-luvulla ja siinä on myöhäisjugendin piirteitä. Se on arvotettu Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (Vaihe I, 2001): Seudullisesti merkittävä, kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde. Rakennushistoriallisesti mielenkiintoinen kohde.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo pitää mahdollisena, että alueen täydennysrakentamista selvitetään. Alustavissa suunnitelmavaihtoehdoissa kaikki rakettitehtaaseen liittyvät tuotanto- ja varastorakennukset on purettu ja Taidetalo säilyisi uuden asuinkorttelin keskellä. Maakuntamuseon mielestä Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilä Oy:n laatimat maankäyttöluonnosvaihtoehdot sinänsä uudisrakentamisen osalta ovat paikkaan sopivia. Taidetalon kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus säilyisi korttelin keskellä uusien asuinrakennusten muodostaman kehän sisäpuolella. Taidetalon rakennus tulee asemakaavassa varustaa suojelumerkinnällä.

---

**Postiosoite**  
PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Aleksanterinkatu 16  
Helsinki  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

**Puhelin**  
+358 9 310 36630  
**Faksi**  
+358 9 310 36664

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



21.12.2016

**Yksikön päällikkö**

---

Riittävät selvitykset rakennusten kunnosta tarvitaan, jotta niiden säilyttämistä voidaan arvioida kulttuuriympäristön näkökulmasta. Asemakaa-  
van suojelumääräyksen purkaminen edellyttää myös Uudenmaan Ely-  
keskuksen lausuntoa. Edellä mainitun lisäksi maakuntamuseo esittää,  
että suunnittelussa vielä tutkittaisiin, olisiko jokin tehtaaseen liittyvistä  
rakennuksista mahdollista säilyttää ja kunnostaa esimerkiksi varasto-  
käyttöön muistumana paikan teollisesta historiasta.

**Lisätiedot**

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846  
sari.saresto(a)hel.fi

Tiina Merisalo  
museonjohtaja

**Tiedoksi**

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu

---

**Postiosoite**

PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Aleksanterinkatu 16  
Helsinki  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu->  
seo +358 9 310 36664

**Puhelin**

+358 9 310 36630

**Faksi**

+358 9 310 36664

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566