



21.12.2016

**Yksikön päällikkö**

---

Järvenpään kaupunki  
PL 41  
04401 JÄRVENPÄÄ

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Järvenpään Vanhan mattotehtaan, tontti 6-663-4, asemakaavan muutosluonnoksesta**

HEL 2016-013516 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo arvioi hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Suunnitteluala sijaitsee Seutulantien, Myllytien, Kartanonpolun ja Arolantien rajaamassa korttelissa, alle kilometrin päässä keskustasta ja on osa Pajalan teollisuusaluetta. Pajalan entinen teollisuusalue on muuttunut käyttötarkoitukseltaan pääosin asuinalueeksi.

Uudenmaan maakuntakaavassa (vahvistettu 8.11.2006) suunnitteluala on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi sekä kulttuuriympäristön kannalta tärkeäksi kohteeksi. Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (Vaihe I, 2001) kohde on arvotettu seuraavasti: Seudullisesti merkittävä kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde. Seutulantie on Järvenpään taajaman synty- ja teollistumisvaihetta 1920- ja 30-luvulla monipuolisesti kuvaava katunäkymä.

Tontin 663-4 pääkäyttötarkoitus muutetaan yhdistettyjen teollisuus-, liike- ja varistorakennusten korttelialueesta asuin- ja toimintakorttelialueeksi. Tontilla sijaitseva vanha mattotehtaan rakennus suojellaan asemakaavalla ja muutetaan asunnoiksi. Tontin koillispuolelle rakennetaan kuusi-, seitsenkerroksinen asuin- ja toimintakorttelialue.

Entinen Plyyshi- ja mattotehdas on valmistunut vuonna 1939. Rakennus on ollut viime vuosina toimisto- ja pienteollisuuskäytössä. Alun perin kolmikerroksisen rakennuksen yhtenäinen tiilijulkisivu on säilynyt alkuperäisenä. Rakennusta on 1960-luvulla korotettu viittä kerroksella.

Vanhalle mattotehtaan rakennukselle on annettu suojelumääräys, jonka mukaan rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus-, muutos- tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen



21.12.2016

**Yksikön päällikkö**

---

historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy (sr-10).

Maakuntamuseo pitää suojelumääräystä asianmukaisena eikä sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846  
sari.saresto(a)hel.fi

Tiina Merisalo  
museonjohtaja

**Tiedoksi**

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

---

**Postiosoite**

PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Aleksanterinkatu 16  
Helsinki  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

**Puhelin**

+358 9 310 36630

**Faksi**

+358 9 310 36664

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566