



14.12.2016

Yksikön päällikkö

Keravan kaupunki Maankäyttöpalvelut
PL 123
04201 Kerava

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Keravan Keravanjoen yhtenäiskoulun asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (2327)

HEL 2016-013056 T 10 03 01

Keravan kaupungin maankäyttöpalvelut on ilmoittanut Keravan 4. Keskustan kaupunginosan korttelia 240 ja sen viereisiä katu- ja virkistysalueita koskevan Keravanjoen yhtenäiskoulun asemakaavan muutoksen (2327) vireille tulosta. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Nyt esillä oleva asemakaavamuutos kohdistuu Keravan 4. Keskustan kaupunginosassa sijaitsevaan alueeseen, joka sijaitsee kaupunginosan itäreunassa Porvoonradan lounaispuolella. Lännessä ja etelässä aluetta rajaavat Jurvalantie ja Ahjontie. Uudenmaan 8.11.2006 vahvistetussa maakuntakaavassa ja Uudenmaan maakuntavaltuuston 30.10.2014 hyväksymässä Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa suunnitteluala on tiivistettävää taajamatoimintojen aluetta. Keravan yleiskaavassa 2020 suunnitteluala on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta, lähivirkistysaluetta, suojaviheraluetta ja pääasiassa yksityisille palveluille varattavaa aluetta. Keravan yleiskaavaehdotuksessa 2035 suunnitteluala on osoitettu olennaisesti muuttuvaksi asuntoalueeksi, jolle saa osoittaa asuintoimintoja tukevaa julkista palvelurakentamista.

Keravanjoen yhtenäiskoulun asemakaavan muutoksen tavoitteeksi on asetettu riittävän kokoisen korttelialueen ja rakennusoikeuden osoittaminen uudelle Keravanjoen yhtenäiskoululle. Yhtenäiskoulun lisäksi alueella toimisi Lapilan päiväkotitoiminta. Rakennukset olisivat kaksi-kolmekeroksisia. Alustavan suunnitelman mukaan koulun tulisi olla valmis vuonna 2020.



14.12.2016

Yksikön päällikkö

Nykytilanteessa suunnittelualan itäosa on rakentamatonta metsikköistä peltomaisemaa. Alueen länsireunassa sijaitsee peruskoulun ja päiväkodin käsittävä Lapilan toimipiste. Kokonaisuuteen kuuluu neljä rakennusta, joista kolme on koulun käytössä. Kokonaisuuden vanhin rakennus on vuonna 1970 arkkitehti Ilmo Valjakan suunnitelmien mukaan rakennettu koulurakennus. Koulua ympäröi laaja ja avoin piha-alue. Kaksi pienempää, Jurvalantien varressa sijaitsevaa koulun käytössä olevaa rakennusta ovat sijoittuneet tontille 2010-luvulla. Päiväkotirakennus on valmistunut vuonna 2012. Edellä mainitusta rakennuksista Lapilan koulu on mukana Keravan rakennuskulttuurin inventointi ja kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (Keravan kaupunki & Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama, 2003). Inventoinnissa rakennus on arvioitu historiallisin perustein ja arvioitu tyypilliseksi rakentamiskautensa koulurakennukseksi. Hoitosuosituksia kohteelle ei kuitenkaan ole annettu. Keravan kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen 23.1.2006 / 32 § Keravan merkittävien rakennus- ja kulttuurihistoriallisten kohteiden suojelemisen tavoitteesta asemakaavoituksen yhteydessä. Kyseisen päätöksen mukaan Lapilan koulua ei suojella.

Maakuntamuseo pitää asemakaavamuutoksen tavoitteeksi asetetun riittävän kokoisen koulutoimintaan osoitetun korttelialueen sijoittamista suunnittelualueelle maisemallisista lähtökohdista mahdollisena, kunhan rakennus korkeudeltaan ja materiaaleiltaan ja värykseltään sovitetaan maisemallisesti arvokkaaseen Keravanjoen jokilaakson maisemaan. Keravan kaupunginhallituksen linjauksen mukaan alueella sijaitsevaa Lapilan koulua ei ole esitetty suojeltavaksi ja säilytettäväksi, vaan ilmeisesti tavoitteena on korvata se kokonaan uudella, suuremmalla koulurakennuksella. Maakuntamuseo huomauttaa, että Keravan rakennuskulttuurin inventointi ja kaupunginhallituksen suojelematta jättämisen päätös ovat yli kymmenen vuotta vanhoja. Tällä välin 1970-luvun ja sitä nuoremman rakennusperinnön suojelukysymykset ja säilyttäminen ovat yleisesti nousseet esiin ja edenneet. Maakuntamuseo korostaa, että osana kerroksista ja muuttuvaa kaupunkirakennetta myös Keravan 1970-luvulta alkavan kaupunkiajan rakentamisen vaiheiden säilyttäminen on tärkeä osa Keravan historiaa ja ominaisuutta. Maakuntamuseo esittää, että ennen kuin Keravanjoen yhtenäiskoulun rakentamisen mahdollistavaa asemakaavamuutosta viedään eteenpäin, tulee tarkemmin selvittää Lapilan koulun kulttuurihistorialliset arvot ja kunto sekä säilyttämismahdollisuus osana tulevaa yhtenäiskoulua.

Keravan kaupungin tunnettujen muinaisjäännostien tarkastusinventoinnin 2013-2014 mukaan suunnittelualan lähellä sijaitsee kaksi kiinteää muinaisjäännostä, Vakomaa ja Pisimäki. Arkeologisen kulttuuriperinnön vaalimisen näkökulmasta lausuntonsa antaa Museovirasto.



14.12.2016

Yksikön päällikkö

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi

Tiina Merisalo
museonjohtaja

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566