



23.11.2016

Yksikön päällikkö

Kaupunginmuseon lausunto As. Oy Senior Paasikivenkatu 4 rakennuslupahakemuksesta

HEL 2016-011945 T 10 04 03

Rakennusvalvontaviraston lausuntopyyntö 2.11.2016

Rakennusvalvontavirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa koskien As. Oy Senior Paasikivenkatu 4 rakennuslupahakemuksesta koskien ent. Tohtori Länsimäen naistensairaalan muuttamista palveluasunnoiksi. Kaupunginmuseo on antanut lausunnon hankkeen poikkeamis päätöshakemuksesta 22.4.2016. Kaupunginmuseo on tutustunut rakennuslupa-aineistoon ja katselmoinut paikalla. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennusperinnön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Tohtori Toivo Länsimäen perustama yksityinen naistensairaala Taka-Töölössä valmistui vuonna 1930. Sairaalan suunnitteli arkkitehti Elsi Borg. Sairaaloiminta sijoittui kahteen alimpaan kerrokseen ja kolmas kerros toimi Länsimäen asuntona. Rakennusta on laajennettu Sairaskoti Radiumin tarpeita varten vuonna 1951 arkkitehti Iiro Turkkilan suunnitelmien mukaisesti. Asemakaavassa v. 1980 kohde on varustettu suojelumerkinnällä So, joka kohdistuu rakennuksen säilymiseen ja kaupunkikuvalliseen asemaan. Rakennus sijaitsee Taka-Töölön valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY 2009). Kohteesta on valmistunut Arkkitehtitoimisto Ettala Palomeras Oy:n laatima rakennushistoriaselvitys 14.4.2016.

Sairaalarakennus käsittää merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja. Kohteen asemakaavan rakennussuojelumerkintä on vanhentunut, sillä kaava ei ota huomioon rakennuksen sisätilojen arvoja. Arkkitehti Elsi Borgin suunnittelema Tohtori Länsimäen sairaala edustaa arkkitehtuuriltaan 1920-luvun klassismia. Rakennuksen julkisivua leimaa symmetria ja tarkkaan harkitut klassiset detaljit. Sairaalarakennuksen suunnittelija Elsi Borg oli yksi suomalaisten naisarkkitehtien pioneereja, jotka perustivat oman toimiston. Alkuperäisen rakennusvaiheen arkkitehtuuri on poikkeuksellisen laadukasta ja huomattavan arvokasta rakennus- ja kulttuurihistoriallisesta näkökulmasta. Laajennusosa v. 1951 edustaa modernin sairaala-arkkitehtuurin kevyttä ja hygieniää korostavaa linjaa, joka edelleen katujulkisivultaan liittyy luontevasti alkuperäiseen kokonaisuuteen.

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo>

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



23.11.2016

Yksikön päällikkö

Kaupunginmuseon lausunnossa poikkeamispäätöksestä 22.4.2016 kirjattut suojelutavoitteet ovat ohjanneet rakennuksen suunnittelua, ja niitä tulee seurata myös jatkossa. Kohteesta tulee laatia konservattorin pintakerrostutkimus säilyvistä arvokkaista sisätiloista, kiinteistä rakennusosista kuten ikkunoista, sekä julkisivusta, mikä toimii lähtötietona pintakäsittelyjen suunnittelulle. Arvokkaat säilyvät kiinteät rakennusosat tulee inventoida ja niiden kunnostus suunnitella. Ikkunoiden kunnostus tulee suunnitella korjausten asiantuntemusta hyödyntäen. Yksityiskohdista erityisesti v. 1951 laajennussiipeen sijoittuvien väliseinien suhde ikkunarakenteeseen tulee suunnitella siten, että vaikutukset julkisivun ilmeeseen ovat mahdollisimman vähäiset. Parvekkeiden kaiteissa alkuperäiset materiaalit ja detaljit hienovaraisesti kehitettynä toimivat suunnittelun lähtökohtina. Sisätilojen uusien rakenteiden materiaalit ja käsittelyt tulee sopeuttaa rakennukseen siten että muodostuu ehjä luonteva kokonaisuus. Pihasuunnittelussa tulee ottaa huomioon alkuperäinen pihasuunnitelma ja aikakauden maisema-arkkitehtuurin piirteet. Liittymä Piilopuistoon tulee tehdä korkeatasoisesti, maisema- ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta puistoa näkymineen vaalien. Kaupunginmuseo seuraa jatkosuunnittelua ja osallistuu tarvittaessa katselmuksiin.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Tiina Merisalo
museonjohtaja

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu