



2.11.2016

Yksikön päällikkö

Järvenpään kaupunki
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Järvenpään Pöytäal-
hon kaupunginosan Hyvinvointikampuksen asemakaavan muutok-
sesta**

HEL 2016-011662 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee kaavamuutosta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Asemakaavan muutoksella kortteliin 638 muodostuu monimuotoiseen asumiseen tarkoitettujen kerrostalojen korttelialuetta, vanhuksille ja erityisryhmille tarkoitettujen asuinkerrostalojen korttelialuetta, julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta, monimuotoista sosiaalitointa, terveydenhuoltoa sekä asumista palvelevien rakennusten korttelialuetta, autopaikkojen korttelialuetta ja katualuetta.

Kaavasuunnittelun lähtötavoitteina oli säilyttää suojellut ja kulttuuriympäristön kannalta arvokkaat rakennukset sekä tarkistaa alueen tontti- jaotus, rakennusalojen laajuus ja kaavamerkinnot, selkeyttää alueen liikennejärjestelyt ja pysäköintiratkaisut.

Alueella on terveyskeskusrakennus, kerrostaloja, pientaloja, katualuetta ja kevyen liikenteen väyliä. Rakennuskanta on historiallisesti kerroksellista. Alue on sijainniltaan kaupunkikuvallisesti merkittävä, mikä on otettava huomioon alueen suunnittelussa. Hyvinvointikorttelin rakentamisen tavoitteita ovat mm., että suunnittelulla helpotetaan yhteisöllisen ilmapiirin muodostumista ja taataan esteetön, turvallinen ja esteettisesti korkeatasoinen, viihtyisä ympäristö asukkaille, alueella liikkujille ja siellä työskenteleville.

Suunnittelualueella on kaksi asemakaavalla jo suojeltua, rakennetun kulttuuriympäristön rakennuskohdetta. Entinen konttorirakennus, Metsästysmaja on seudullisesti merkittävä kulttuurihistorian kannalta arvokas kohde (Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma, vaihe 1, 2001). Toinen rakennuksista on entinen kauppalanlääkärin talo, joka on



2.11.2016

Yksikön päällikkö

paikallishistoriallisesti, arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennuskohde. (Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma, vaihe 2, 2004).

Maakuntamuseo pitää suojelumääräyksiä asianmukaisina eikä sillä ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566