



12.10.2016

Yksikön päällikkö

Järvenpään kaupunki
Mattila Juho
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Järvenpään kaupunki, Vanha Aarikka, asemakaavan muutosehdotus, kaavatunnus 060059

HEL 2016-010839 T 10 03 01

Kaavan päätarkoituksena on mahdollistaa yhdyskuntarakennetta tiivistävä kerrostalorakentaminen. Vanha teollisuusrakennus puretaan uuden kerrostalorakentamisen tieltä, jolloin yleisen rakennuksen korttelialue muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi.

Selostuksessa tuodaan kaavamutoksen vaikutuksista esiin mm. seuraavaa: ”Muutos maisemassa on uusien rakennusten rakentumisen jälkeen kohtuullisen näkyvä ja rakennusoikeuden lisäys on kohtuullisen huomattava. Rakentaminen ohjataan sijoitettavaksi tontin pohjoisreunaan, mikä on eheän kaupunkikuvan kannalta perusteltu paikka. Uudet rakennukset ryhmittyvät tasaisesti alueelle säilyttäen samanlaiset etäisyydet ja mittasuhteet ympärillä oleviin kerrostaloihin. Uudet rakennukset voivat toteutua ns. noppakerrostaloina tai osittain perinteisenä lamellitalona.” Kaavaselostuksessa todetaan edelleen, että kaavamuuotos vähentää joitakin maisemassa konkreettisesti näkyviä paikallisia rakennetun kulttuuriympäristön arvoja.

Maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö