



27.9.2016

Yksikön päällikkö

Tuusulan kunta
PL 60
04301 TUUSULA

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Tuusulan kunta, Lahelanpelto II, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2016-010314 T 10 03 01

Asemakaava mahdollistaa noin 1350 asukkaan tiiviin kylämäisen pientaloalueen rakentamisen Lahelaan. Alueelle rakennetaan omakotitaloja, townhouse -tyyppisiä taloja sekä yhtiömuotoisia pientaloja ja pienkerrostaloja. Alue on pääosin puurakentamisalue, jossa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työtilaa saa sijoittaa pohjakerrokseen. Alueen pääkokoojakadut toteutetaan puistokatuina. Alueen keskelle on sijoitettu kaksi niittypuistoa palstaviljelyä, pelikenttiä ja leikkipaikkoja varten.

Asemakaava mahdollistaa Lahelan pientaloasutuksen laajentamisen nykyiselle viljelyalueelle. Alueen kylärakenne on jo alkuaan ollut hajanainen. Lahelan vanhan kylärakenteen sekaan on noussut tiivis pientaloasutus. Vanhat tilakeskukset ovat säilyneet, mutta eivät enää erotu maisemassa. Alueen rakentaminen muuttaa Lahelanpellon viljelyistä peltoalueista rakennetuksi ympäristöksi. Suunnittelualue sijoittuu maakunnallisesti merkittävän Tuusulanjokilaakson arvokkaan maisema-alueen läheisyyteen.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on aiemmassa lausunnossaan korostanut, että peltomaisemaan sijoittuvan asuntoalueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon vanhan viljelymaiseman ominaispiirteet. Jokilaakso tulee niin ikään säilyä rakentamattomana maisema-alueena.

Asemakaavaselostuksessa todetaan, että julkisivumateriaaleja ja rakennusten mittakaavaa suunniteltaessa on vanhan viljelymaiseman ominaispiirteitä ja alueen historiaa otettu huomioon. Samoin alueen sisäisiin puistoihin on osoitettu avoimina säilytettäviä osia. Tuusulanjokilaakson maisemallinen kokonaisuus säilyy, mutta sitä tulee rajaamaan peltojen sijasta tiiviisti rakennettu pientaloalue.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.



27.9.2016

Yksikön päällikkö

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566