



25.10.2016

Yksikön päällikkö

Kaupunginmuseon lausunto Bulevardi 28 poikkeamispäätöshakemuksista

HEL 2016-010190 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 20.10.2016

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa koskien Bulevardi 28 poikkeamispäätöshakemusta. Kaupunginmuseo on katselmoinut paikalla 13.9.2016 ja tutustunut poikkeamispäätöshakemukseen. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Bulevardi 28 kiinteistö on arkkitehtien Niilo Kokko ja Olavi Maamiehen vuosina 1950-53 suunnittelema yhdeksänkerroksinen toimistokiinteistö. Rakennusta ei ole varustettu asemakaavassa vuodelta 1981 rakennus-suojelumerkinnällä. Katurakennus sijoittuu osaksi valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (RKY 2009), osana kohdetta Esplanadi-Bulevardi. Poikkeamispäätöshakemuksessa valmistellaan kiinteistön käyttöönottoa hotellina.

Bulevardi 28 kiinteistö sijoittuu osaksi Helsingin vanhinta empire-ase-makaavaa. Tontin varhainen rakennusvaihe oli vuonna 1865 valmistunut kaksikerroksinen, kivirakenteinen 1800-luvun puolivälin klassismia edustanut asuinrakennus. Rakennuksen suunnitteli arkkitehti Th. Mellgren. Seuraavassa vaiheessa tontin rakennuskantaa täydennettiin v. 1886, jolloin vanhaa rakennusta korotettiin kerroksella ja siihen liitettiin uusia siipi- ja piharakennuksia arkkitehti K. Th. Nybergin suunnitelmien mukaan. Kokonaisuus muodostui tyyllisesti eheäksi, samalla katulinja muodostui elävän polveilevaksi siipirakennusten liittyessä sisäänvedettyinä kokonaisuuteen. Kohteesta on säilynyt valokuvadokumentti kaupunginmuseon kuva-arkistossa (N25121).

Kolmikerroksisen, vaihteittain rakennetun uusrenessanssi-tyylisen asuinrakennuksen korvaamista uudella suunniteltiin vuonna 1939, jolloin rakennusluvan sai arkkitehti Uno Mobergin suunnitelma modernistisesta asuinrakennuksesta tontille. Suunnitelma käsitti suuria asuntoja kahden porrashuoneen katurakennuksessa, sekä elokuvateatterin piharakennuksessa. Suunnitelma ei kuitenkaan toteutunut.

Nykyinen toimistotalo korvasi 1800-luvulla rakennetun asuinrakennuksen 1950-luvun alussa. Toteutuneen yhdeksänkerroksisen, yksiportaisen liikerakennuksen suunnittelivat arkkitehdit Niilo Kokko ja Olavi

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



25.10.2016

Yksikön päällikkö

Maamies. Rakennuksen ilme on moderni; ikkunat ovat nauhaikkunoita ja julkisivu on verhottu uritetulla tummalla kuparilevytyksellä. Julkisivua elävöittää rapattu pystysuuntainen erkkeri. Julkisivumateriaali on ilmeisesti muuttunut alkuperäisestä, samoin ikkunat ovat myöhemmin muutettu. Pohjakerroksen sisäänkäyntisyvennys on liitetty myöhemmin sisätiloihin, ja myös liiketilojen sisäänkäynnit ovat muuttuneet. Rakennuksen katutasoon sijoittui alun alkaen liiketilaa, Elannon myymälöitä, kahvila ja pankki. Pihanpuolen sisäänkäyntitaso on nostettu alkuperäisiä liiketiloja palvelleen lastauslaiturin tasolle. Pihanpuolen julkisivun katveessa on säilynyt ilmeikäs betonirakenteinen poistumistieporras. Toimistokerrokset oli rakennettu pilari-laatta –rungolle, ja ne oli jaettu useisiin erillisiin toimistotiloihin. Kerroksia on muutettu ajan mittaa lukuisia kertoja, eikä rakennuksen interiööri ole säilynyt.

Bulevardi 28 kiinteistöllä on kaupunkikuvallista arvoa keskustaan rakennettuna 1950-luvun liikerakennuksena. Katutason liiketilat ovat osa urbaania Bulevardin katukuvaa. Rakennuksen julkisivujen – alkuperäisten ja paikalle vakiintuneiden – ylläpitäminen on muutoksessa tavoitteellista. Julkisivussa on säilyneitä alkuperäisiä rakennusosia erityisesti erkkerin yhteydessä, jotka tulee muutoksessa säilyttää. Rakennuksen ulkoterassit ovat säilyneet, ja niiden alkuperäisyyttä vaaliva korkeatasoinen kunnostaminen tulee olla tavoitteena. Muutossuunnittelun lähtötiedoiksi tulee laatia rakennushistoriallinen selvitys kohteen kaupunkikuvasta ja julkisivusta. Kaupunginmuseo puoltaa poikkeamis päätöshakemusta näillä huomioilla.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Arkkitehdit Soini & Horto Oy
Rakennusvalvontavirasto