



22.9.2016

**Yksikön päällikkö**

---

Nurmijärven kunta  
PL 37  
01901 NURMIJÄRVI

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Nurmijärven Toreen asemakaavan muutosluonnoksesta (2-239), kortteli 2203 tontti 1**

HEL 2016-010073 T 10 03 01

Suunnittelualaue sijaitsee Kirkonkylän keskusta-alueen pohjoisosassa, Rajamäentien ja Raalantien risteyksessä, Seppäläntien eteläpuolella. Varsinainen korttelialueen käyttötarkoituksen muutos keskittyy lähinnä nykyisen pallokentän alueelle. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia vähittäiskaupan suuryksikön sijoittamista Raalantien ja Rajamäentien risteuksen pohjoispuolelle, lähinnä terveyskeskuksen eteläpuoleiselle nurmi- ja pallokentän alueelle. Alueella on Lidl Suomi Ky:n suunnitteluvaraus noin 10 000 m<sup>2</sup> määräalalle. Määräalalle muodostettavalle tontille on tarkoitus rakentaa Lidlin päivittäistavaramyymälä ja sitä palvelevat huolto- ja pysäköintijärjestelyt. Pallokenttä on aikaisemman asemakaavan muutoksen myötä siirtynyt läheiseen liikuntapui-  
toon. Asemakaavateknisistä syistä kaavamuuos käsittää koko korttelialueen, eli nykyisen terveyskeskuksen ympäristöineen. Alue on pääosin Nurmijärven kunnan omistuksessa.

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1996 alue on sosiaali-  
tointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS) ja yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osaa. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu katualuetta ja liikennealuetta, LT (Kauttakulku-, sisään-tulo- ja ohitustie tie-, vier-, suoja- ja näkemäalueineen). Korttelialueen käyttämätöntä rakennusoikeutta on runsaasti jäljellä. Alueen voimassa oleva asemakaavan mukainen rakennusoikeus on merkittävältä osalta toteutumaton. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa vuodelta 2014 alue on tiivistettävää keskusta- ja taajamatoimintojen aluetta. Nurmijärven kunnan maankäytön kehityskuvassa 2040 alue on Kirkonkylän taajama-  
aluetta.

Alueella sijaitsee julkisia rakennuksia kuten terveyskeskus, päiväkotii ja palvelutaloja. Alue on osittain puustoista ja osittain avointa nurmi- tai



22.9.2016

## Yksikön päällikkö

---

paikoituskenttää. Nurmijärven rakennusperintöselvityksen mukaan alueella on kaksi rakennussuojelun kannalta merkittävää kohdetta. Rakennukset ovat vanhoja Heikkarinmäen palvelu- ja kunnalliskodin rakennuksia. Maakuntamuseo katsoo, että kaavaselostuksessa olisi hyvä tuoda esiin alueen muikin rakennuskanta ja sen mahdolliset arvot.

Heikkarinmäki osoitteessa Rajamäentie 9b on entinen kunnalliskoti. Rakennus valmistui vuonna 1928 arkkitehti Martti Paalasen suunnitelmien mukaan. Heikkarinmäen nk. sairasosasto on vuonna 1954 rakennettu kunnalliskodin laajennusosa, jonka suunnittelijana toimi myös arkkitehti Paalanen. Rakennukset esitetään suojeltaviksi asemakaavassa merkinnöillä sr-1 ja sr-2. Vanhempi rakennus suojellaan sr-1-merkinnällä, ja 1950-luvun rakennus sr-2-merkinnällä. Suojelumääräyksiä tulisi muokata ainakin siltä osin, että sr-2-määräyksessä on mainitaan ”suojeltava rakennus”.

Maakuntamuseolla ei ole asemakaavan muutosluonnoksesta muuta huomautettavaa.

### Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473  
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö

### Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu

---

**Postiosoite**

PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Aleksanterinkatu 16  
Helsinki  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

**Puhelin**

+358 9 310 36630

**Faksi**

+358 9 310 36664

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566