



1.9.2016

Yksikön päällikkö

Kaupunginmuseon lausunto poikkeamispäätöshakemuksesta, joka koskee Hyy-kiinteistöt, Helecon-kirjastoa, Etu-Töölön tontilla 13411/23, Hietaniemenkatu 14

HEL 2016-008828 T 10 04 01

Kaupunginmuseon lausuntopyyntö 30.8.2016

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa poikkeamispäätöshakemuksesta, joka koskee Helecon-kirjastoa, Hietaniemenkatu 14:ssä. Kaupunginmuseo arvioi hakemusta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Hakemuksella haetaan poikkeamista asemakaavasta niin, että nykyisin kirjastokäytössä oleva rakennus voitaisiin muuttaa liike- ja toimistokäyttöön. Helecon-kirjasto muuttaa pois rakennuksesta 2016 lopulla, eikä uutta kirjastotoimijaa ole rakennukseen tulossa.

Kirjastorakennus on arkkitehti Einari Teräsvirran suunnittelema ja se valmistui 1955. Rakennuksessa on tehty vuonna 1998 peruskorjaus, jossa tehtiin muutoksia mm. hisseihin, valoaukko ensimmäisen kerroksen lattiaan ja väliseinämuutoksia.

Rakennus on suojeltu asemakaavassa, joka on saanut lainvoiman 2005, sr-1 määräyksellä. Siinä määrätään mm. seuraavasti: ”Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen, sen julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Erityisen arvokkaita sisätiloja ovat lainaussali ja porrashuone.”

Kaupunginmuseo pitää erittäin valitettavana, ettei rakennuksen alkupeleistä kirjastokäyttöä ole mahdollista jatkaa. Rakennuksen tilat on suunniteltu kirjastotoimintaa varten ja tilat ovat olleet avoimia kirjaston käyttäjille. Rakennukseen suunnitellaan toimisto- ja liikekäyttöä. Tilojen käyttötarkoituksen muuttuessa toimistotiloiksi rakennus muuttuu suljettumaksi ja sen luonne yleisenä tilana lakkaa olemasta, mitä kaupunginmuseo pitää valitettavana. Kaupunginmuseo korostaa, että uusi käyttö tulee sovittaa tiloihin mahdollisimman vähin muutoksin. Rakennuksen pääporrashuone ja lainaussali mainitaan kaavamääräyksessä erityisesti suojeltavina tiloina. Säilyttävä korjausote ja rakennuksen rakennustaiteellisten arvojen vaaliminen tulee olla hankkeen suunnittelun yhtenä tärkeänä periaatteena. Kiinteitä kalusteita tulee säilyttää ja



1.9.2016

Yksikön päällikkö

esim. porrashuoneen yhteydessä olevan toimistohuoneen seinämaalauksen säilyminen tulee turvata.

Rakennuksesta tulee tehdä rakennushistoriallinen selvitys, jossa rakennuksen suunnittelun ja toteutuksen keskeiset vaiheet käyvät ilmi ja samalla keskeiset tilat dokumentoidaan valokuvaamalla.

Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että rakennuksen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot voidaan säilyttää asemakaavamääräyksen mukaisesti käyttötarkoituksen muutoksesta huolimatta.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus