



15.8.2016

Yksikön päällikkö

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Puistokatu 9, vesikaton ja siinä olevien ikkunoiden uusiminen (9/135/10)

HEL 2016-008178 T 10 04 03

Rakennusvalvontaviraston lausuntopyyntö 11.7.2016

Kaupunginmuseo on tutustunut lausuntopyynnön liitteenä oleviin asiakirjoihin ja ollut mukana kiinteistöön viimeksi tehdyssä julkisivujen peruskorjaushankkeessa. Museo lausuu pyydettyä seuraavaa.

Rakennus on valmistunut 1914 ja sen on suunnitellut arkkitehti John Settergren, joka oli Suomessa vaikuttanut ruotsalaissyntyinen arkkitehti. Hän perusti vuonna 1903 oman arkkitehtitoimiston Helsinkiin ja suunnitteli useita suuria asuinkerrostaloja. Kiinteistö Puistokatu 9 sijaitsee suuressa, pääasiassa asuinrakennusten muodostamassa korttelissa, jonka rakentuminen alkoi 1910-luvulla ja jatkui aina 1970-luvulle saakka. Rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti merkittävällä paikalla Kaivopuiston reunalla.

Puistokatu 9 rakennettiin alun perin asuinrakennukseksi ja on palvellut tässä käytössä koko olemassaolonsa ajan. Rakennuksessa tehdyt muutokset ovat liittyneet asumiseen, kuten vuonna 1917 (John Settergren) tehty varastotilojen muuttaminen pohjakerroksessa asuintiloiksi, hissien asentaminen vuonna 1965 (H. Laiho), parvekkeiden rakentaminen pihanpuolelle 1971 (Lauri Virtanen), saunan rakentaminen ullakolle sekä vuosina 1985-86 (Patrik Eriksson) tehdyt asunnot ullakkokerrokseen.

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1981 kiinteistö on suojeltu merkinnällä SO . ”Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla .”

Arkkitehti Kimmo Friman selostaa 10.6.2016 päivätyssä liitteessä toimenpiteet, joihin haetaan rakennuslupaa. ”Vesikatto ja siihen liittyvät ikkunat uusitaan. Rakennuksen kadunpuoli on suojeltu So merkinnällä (kaava vahvistettu 1981). kaavan valmistumisen jälkeen räystään yläpuoliseen vesikaton osaan on toteutettu ullakkoasuntoja, joiden kadunpuolen uudet ikkunat on tehty jyrkkään vesikaton osaan (ns. kattorat-

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu->
seo

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



15.8.2016

Yksikön päällikkö

sastajat). Pihan puolelle on tehty uusia terasseja ja muutenkin vesikaton muotoa on muokattu huomattavasti. Osa uusista vesikaton osista eivät kaltevuudeltaan täytä minimikaltevuuksia, jotta vesi voitaisiin kerätä pystykouruilla (jalkarännit), vaan nyt on tilanne tarkoitus korjata ulkopuolisilla vesikouruilla.

Ullakkoasunnot ovat valmistuneet 1986 ja niiden pihan puolen (standardimalliset) ikkunat on tarkoitus vaihtaa alumiinipintaisiksi puuikkunoiksi. Myös terassien lasiseinät uusitaan.

Kadun puolella vanhaan kattopintaan liittyy 2 kpl rapatun julkisivuosuuden mukaisia, vanhoja puuikkunoita. ne ovat elinkaarensa lopussa, johtuen ankarista ilmasto-olosuhteista (aurinko ja tuuliset sateet). Nämä ikkunat vaihdetaan muun julkisivun mallisina ja värisinä, mutta alumiinipintaisina puuikkunoina.

Ullakkoasuntojen kadun puolen ”kattoratsastajaikkunat” uusitaan alumiinipintaisina puuikkunoina siten, että alaosan ja ruudutetun yläosan välistä vaakajako nostetaan ylöspäin 150 mm. Tällä on merkitystä asumisviihtyvyyteen, koska nykyisellään vaakajako on seisovan ihmisen silmän korkeudella, johtuen matalasta ikkunapenkistä.”

Lisäksi 16.5.2016 rakennusvalvonnassa käydyssä neuvottelussa on sovittu, että 6. kerroksessa oleva pieni pääjulkisivuun liittyvä vesikatto-osuus maalataan edelleen julkisivun vaalean sävyyn.

Kaupunginmuseo ei näe estettä esitetyn suunnitelman toteuttamiselle. Ainoastaan osaksi katujulkisivua kääntyvän vesikatto-osuuden ikkunoiden uusimisesta kaupunginmuseo on sitä mieltä, että ne tulee toteuttaa puuikkunoina, kuten pääjulkisivun muutkin ikkunat ovat, myös väritykseltään. Kyseinen pieni vesikatto-osuus on ikkunoineen ja myös vesikatteen väritykseltään osa pääjulkisivua eikä varsinaista vesikattoa.

Lisätiedot

Jaana Perttilä, konservaattori, puhelin: +358 9 310 36503
jaana.perttila(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu