



1.9.2016

Yksikön päällikkö

---

## Helsingin kaupunginmuseon lausunto poikkeamispäätöshakemuksesta Käpylässä, tontilla 874/13, osoitteessa Marjantatie 27

HEL 2016-007696 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 19.8.2016

Helsingin kaupunginmuseo on tutustunut poikkeamispäätöshakemuksen aineistoon ja toteaa siitä kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta seuraavan.

Käpylän länsiosan vuonna 1921 hyväksytyyn järjestelyehdotuksen laati Helsingin kaupungin asemakaava-arkkitehti Birger Brunila. Vuoden 1932 uuden asemakaavalain myötä siitä tuli myös läntisen Käpylän asemakaava 1937. Länsi-Käpylässä asukkaat rakensivat kaupungin vuokratonteille. Rakentamiseen kaupunki myönsi omakotilainan. Käpylän länsiosan rakennuspiirustuksia allekirjoittivat Martti Välikangas, Hilding Ekelund, Martti Paalanen, Uno Moberg ja Pehr-Edvin Enehielm. Erityisen tuottelaita suunnittelijoina olivat Moberg, Paalanen ja Enehielm.

Länsi-Käpylän alue on rakennuskiellossa asemakaavan laatimista varten. Länsi-Käpylän puutaloalueen keskeinen ominaispiirre on rakennusten tyyppiratkaisuihin ja niiden muunnelmiin perustuva arkkitehtuuri, jossa lähtökohtana on ollut 1920-luvun klassismi. Alueelle on valmisteilla asemakaava, jossa asuinrakennukset ja pihat tullaan suojelemaan.

Koska Länsi-Käpylän alue on osa Käpylän puutaloalueiden ja Käärmetalon muodostamaa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009), on asemakaavaluonnoksessa määrätty, että rakennusten korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden ja uudisrakentamisen tulee edistää rakennusten ja niiden lähiympäristön alkuperäisten, olennaisten ja arvokkaiden ominaispiirteiden säilymistä ja vahvistumista.

Marjantatie 27 talon ja talousrakennuksen alkuperäiset rakennuspiirustukset ovat arkkitehti Uno Mobergin käsialaa. Piirustukset on laadittu vuonna 1927.

Asemakaavaluonnoksessa (päivätty 24.6.2015) Marjantie 27 tontille on merkitty talousrakennuksen ala, jonka rakennusoikeus on 65 m<sup>2</sup>. Kaa-  
valuonnoksen mukaan talousrakennus saa sisältää asuntotilaa, aputilaa ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työtilaa. Talousrakennuksessa



1.9.2016

Yksikön päällikkö

tulee käyttää alueelle tyypillistä talousrakennuksen muotokieltä, materiaaleja, värejä ja rakentamistapaa.

Uuden talousrakennuksen piirustukset poikkeamispäätöstä varten on laatinut Ympäristösuunnittelu Ok, arkkitehti Regina Sundgrén ja ne on päivätty 24.5.2016. Piharakennuksen laajennuksen koko on 41 m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen koko on laajennuksen jälkeen yhteensä 66 m<sup>2</sup>.

Kaupunginmuseon puoltaa poikkeamispäätöshakemusta, mutta toteaa samalla, että rakennuksen ulkoasun, materiaalien, värityksen ja yksityiskohtien sopivuus ko. tontille voidaan arvioida tarkemmin vasta rakennuslupavaiheessa.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473  
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö

**Tiedoksi**

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus