



8.11.2016

**Yksikön päällikkö**

---

Järvenpään kaupunki, Seutulantalon palvelupiste  
PL 41  
04401 JÄRVENPÄÄ

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Järvenpään Perhelän korttelin asemakaavan muutosluonnoksesta**

HEL 2016-007158 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Asemakaavamuutos koskee korttelin 131 tontteja 3 ja 5-7, korttelia 129 ja korttelin 126 tonttia 14 sekä puisto- ja katualuetta Järvenpään ydinkeskustassa. Lähellä rautatieasemaa sijaitseva kortteli rajautuu pääosin Sibeliuksenkatuun, Helsingintiehen, Mannilantiehen ja Ahomaanraittiin.

Alueen rakentumisesta kerrotaan asemakaavaselostuksessa mm. seuraavaa: Järvenpään keskusta on kehittynyt usean vuosikymmenen kuluessa maantienvarsikylästä nykyiseksi liikekeskustaksi rautatieaseman vieressä. Nopein keskustaympäristön muutos on alkanut 1960-luvulle tultaessa Järvenpään ensimmäisen asemakaavan valmistuttua. Sibeliuksenkadun varsi on muotoutunut vuonna 1965 järjestetyn keskustakilpailun pohjalta. Kallioon puhkaistu Helsingintie ja rautatien alikäytävä on rakennettu 1960-luvun puolivälissä. 1990-luvulla on rakennettu virastokeskus Helsingintien eteläpuolelle ja keskustaan on tehty uusia liikerakennuksia, mm. Prismakeskus kävelykadun eteläpäähän. Sibeliuksenkatu on rakennettu kävelykaduksi Mannilantien ja Järnefeltinkadun välillä 2000-luvun alussa. Perhelän liikerakennus valmistui vuonna 1940, ja korttelia on täydennetty useassa vaiheessa.

Alue on Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (vahvistettu 30.10.2014) osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Järvenpään kaupungin yleiskaavassa 2020 (kv 9.8.2004 § 64) alue on keskustatoimintojen aluetta (C). Yleiskaavassa on merkitty paikalliset kulttuuriympäristökohteet (Perhelän liiketalo), jotka on suojeltu asemakaavalla tai tarkoitettu säilytettäväksi asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä.

---

**Postiosoite**  
PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Aleksanterinkatu 16  
Helsinki  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

**Puhelin**  
+358 9 310 36630  
**Faksi**  
+358 9 310 36664

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



8.11.2016

## Yksikön päällikkö

Asemakaavaluonnoksessa entisen Osuuskauppa Perhelän liikerakennuksen julkisivujen ilme säilytetään osana kauppakeskuksen julkisivua.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kortteliin kahdeksan-, viisi-toista- ja kaksikymmentäviisikerroksisten rakennusten rakentaminen. Muutos on Järvenpään keskustassa mittakaavallisesti, kaupunkikuvallisesti ja jopa historiallisesti erittäin merkittävä, kun asemakaava sallii aikaisempaa huomattavasti korkeampaa ja tehokkaampaa rakentamista. Vanhat liikerakennukset ja asuinkerrostalo puretaan Sibeliuksenkadun ja Mannilantien kulmassa sijaitsevaa Vanhaa Perhelää lukuun ottamatta. Helsingintiestä rakennetaan keskustamainen bulevardikatu. Sibeliuksenkadun ja Ahomaanraitin kävelyalueet kunnostetaan. Asemakaava mahdollistaa katetun sillan ja alikulkuyhteyden rakentamisen kävelykadun toiselle puolelle vastakkaiseen kortteliin.

Korkealla rakentamisella on merkittäviä vaikutuksia maisemakuvaan. Nykyisiä korkeammat rakennukset näkyvät Tuusulanjärvelle asti. Ylikorkeat rakennukset näkyvät kauas ja ne saattavat muuttaa lähiympäristön tuulisuusolosuhteita.

Asemakaavan muutoksella Perhelän liikerakennuksen säilyvä osa suojellaan asemakaavassa seuraavalla merkinnällä: S-js: Rakennusala, jolla olevan rakennuksen katujulkisivun historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne tulee palauttaa 1950-luvun asuun ja säilyttää osana korttelin uudisrakentamista.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo pitää ylikorkeaa rakentamista mitatakaavaltaan ja tehokkuudeltaan vieraana Järvenpään rakentamisen jatkumossa. Kaupunkikuvallinen muutos tulee olemaan erittäin merkittävä uuden korttelin rakentamisen myötä, kun lähes kaikki korttelin rakennukset puretaan uudisrakentamisen tieltä ja tilalle tulee mm. ylikorkea asuin- ja liiketorni. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo korostaa, että uudisrakennusten arkkitehtuurin laatuun ja suunnitteluun tulee panostaa erityisellä huolellisuudella. Kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman säilyttämistavoite toteutuu osittain, kun Perhelän liiketalosta säilyy Mannilantien ja Sibeliuksenkadun kulmassa oleva osa.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolle tulee varata hyvissä ajoin mahdollisuus ottaa kantaa Perhelän vanhan liiketalon korjaussuunnitelmiin.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

### Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846  
sari.saresto(a)hel.fi

**Postiosoite**  
PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Aleksanterinkatu 16  
Helsinki  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

**Puhelin**  
+358 9 310 36630  
**Faksi**  
+358 9 310 36664

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



8.11.2016

**Yksikön päällikkö**

---

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö

**Tiedoksi**

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

---

**Postiosoite**

PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Aleksanterinkatu 16  
Helsinki  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

**Puhelin**

+358 9 310 36630

**Faksi**

+358 9 310 36664

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566