



27.6.2016

Yksikön päällikkö

Hyvinkään kaupunki, Tekniikka ja ympäristö
PL 21
05801 Hyvinkää

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Hyvinkään Hämeen-
kadun, kortteli 101, asemakaavaehdotuksesta**

HEL 2016-006963 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo arvioi hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Asemakaavaselostuksessa todetaan mm. seuraavasti: "Korttelissa 101 Hämeenkadun puoleisella sivulla sijaitsee Hyvinkään keskustaajaman kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmaan kuuluvia rakennuksia: entinen Ahjon toimitalo eli Hopealyhty ja Hyvinkään maalaiskunnan virastotalo sekä Kassatalo. Entisen Ahjon toimitalon ja maalaiskunnantalon välissä on matala kaksikerroksinen liikerakennus vuodelta 1973, joka pitkään toimi isona market-myymälinä. Se on muutettu pienemmiksi liiketiloiksi.

Hämeenkatu 6:ssa sijaitsee entinen Hyvinkään maalaiskunnan virastotalo, joka on rakennettu 1939. Rakennuksen yksikerroksista siipiosaa on korotettu vuonna 1961, jolloin rakennus sai nykyisen muotonsa. Talon takaa on purettu vanha hammashoitola pysäköintipaikkojen tieltä. Rakennus on säilynyt vuosikymmenten aikana verrattain hyvin.

Hopealyhty on rakennettu 1936. Rakennuksen alkuperäistä ilmettä on vuosien varrella jonkin verran muutettu. Rakennuksen sisäpihalle on tehty laajennusosia ja sisätilat eivät enää vastaa alkuperäistä tilannetta. Kuitenkin parhaiten alkuperäinen ilme on säilynyt tärkeimmille kaupunkikuvasuunnille eli Hämeenkadulle ja rata-alueelle."

Entistä Hyvinkään maalaiskunnan toimitaloa osoitteessa Hämeenkatu 6 aiotaan korottaa kahdella kerroksella. Tavoitteena on luoda kaupunkikuvallisesti laadukas rakennuskokonaisuus, jossa on huomioitu maalaiskunnan toimitalon suojelua koskevat määräykset. Tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta vajaa 7 000 k-m², joka on mahdollista käyttää ainoastaan nykyisiä rakennuksia korottamalla.



27.6.2016

Yksikön päällikkö

Suojelumääräyksellä, sr-8 tullaan suojelemaan ns. Hopealyhty (entinen Ahjon toimitalo) rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaana rakennuksena. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo toteaa, että sr-8 merkintä ja määräysteksti ovat jääneet kaavakartalta pois.

Hyvinkään maalaiskunnan toimitalo on merkitty kaavaehdotukseen suojelumerkintä sr-23:lla: Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaukset on suoritettava sen alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen. Ennen rakennuslupaa tai rakennuksen korjausta, muuttamista tai muuta MRA 62§:ssä tarkoitettua toimenpidettä koskevan hakemuksen ratkaisemista on varattava maakuntamuseolle tilaisuus lausunnon antamiseen. Täydennysrakentamisen on ulkoarkkitehtuuriltaan sovellettava suojeltavaan rakennukseen mittasuhteiden materiaalien, värityksen ja muodon suhteen. Hyvinkään maalaiskunnan virastotalon Hämeenkadun puoleisen nykyisen julkisivun aukotus, yksityiskohdat (kuten ikkunat) ja materiaalit tulee säilyttää. Uudisrakennusosa tulee porrastaa vähintään 2,4 metriä sisäänpäin Hyvinkään maalaiskunnan virastotalon nykyisestä Hämeenkadun puoleisesta julkisivupinnasta.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo pitää suojelumääräystä asianmukaisena ja suojeltavan rakennuksen arvot huomioon ottavana. Maakuntamuseo kuitenkin korostaa, että Hämeenkatu 6:n suunnittelussa tulee edellyttää erityisen korkeatasoista ja kaupunkikuvallisesti laadukasta lopputulosta.

Maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutos ehdotuksesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Tiina Merisalo
museonjohtaja, vs. yksikön
päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus