



8.6.2016

Yksikön päällikkö

Järvenpään kaupunki
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Järvenpään Pöytäal-
hon kaupunginosan, Metsolantie 77, asemakaavaluonnoksesta**

HEL 2016-005928 T 10 03 01

Kaavan päätarkoituksena on mahdollistaa yhdyskuntarakennetta tiivistävä kerrostalorakentaminen. Vanha teollisuusrakennus puretaan uuden kerrostalorakentamisen tieltä, jolloin yleisen rakennuksen korttelialue muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi.

Alueella on pientaloja ja eri-ikäisiä kerrostaloja, joista vanhimmat ovat 1950-luvulta, mutta suurin osa alueen nykyisestä rakennuskannasta ajoittuu 1990-luvun loppupuolelle ja 2000-luvun alkuun.

Metsolantie 77:n rakennus (Vanha Aarikan kiinteistö) on kaksikerroksinen, osittain rapattu ja osittain vaakapaneloitu teollisuushalli 1930–50-luvuilta. Rakennukseen on liitetty nivelosalla nuorempi, silmämääräisesti 1960-luvulla rakennettu matala pienteollisuusrakennus. Rakennuksessa on toiminut mm. Kyrölän kenkätehdas ja Aarikan tehtaanyymälä. Nykyisin kaupungin omistuksessa oleva rakennus ilmentää Järvenpään teollistumisen historiaa ja sillä on paikallishistoriallista ja kaupunkikuvallista merkitystä. Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (Vaihe II, 2004) rakennus on säilyttämislukassa 3, jonka mukaan kohteiden säilyttämistä edistetään neuvonnalla, sopivilla kaavoitusratkaisulla ja rakennushankkeisiin liittyvillä ratkaisulla.

Kiinteistölle on tehty alustava kuntoselvitys syksyllä 2015. Selvityksen mukaan rakennus on heikkokuntoinen. Selvityksessä todetaan, että rakennuksen säilyttäminen käyttökuntoisena edellyttää lähivuosina laajamittaista/ täydellistä peruskorjausta. Ennen peruskorjauksen suunnittelun aloitusta on perusteltua tutkia kantavien rakenteiden kunto perusteellisesti sekä arvioida vanhan rakennusrungon käyttökelpoisuus osana uutta rakennetta.

Rakennuksella on paikallishistoriallista arvoa alueen vanhimpiin kuuluvana rakennuksena ja samalla kertomassa alueen teollisesta historias-



8.6.2016

Yksikön päällikkö

ta. Keski-Uudenmaan maakuntamuseon edustajat totesivat paikalliskäynnin perusteella, että rakennuksen nykyasu ja kunto huomioon ottaen sillä ei kuitenkaan ole niin merkittäviä arvoja, että sen suojelua tulisi edellyttää.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Yksikön päällikkö

Riitta Pakarinen
vs. yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566