



9.5.2016

**Yksikön päällikkö**

---

Järvenpään kaupunki  
PL 41  
04401 JÄRVENPÄÄ

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Järvenpään Puistotien asemakaavan muutosluonnoksesta**

HEL 2016-004959 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo arvioi kaavahanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Suunnittelualueella on Stenbackan tilan entinen päärakennus, jonka kaupunki on ostanut 1970-luvulla Seppälän perikunnalta. Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (vaihe I) kohde 01.15 (Seppälän kiinteistö) kuuluu toimenpideluokka 2:een, jossa kohteiden suojelutullaan harkitsemaan asemakaavalla tai muilla toimenpiteillä. Hirsirunkoinen päärakennus on tuotu vuonna 1926 Kannakselta ja se on esimerkki terijokelaistalosta, ja sillä on ilmiönä seudullista arvoa. Sen ulkoasu on jonkin verran muuttunut alkuperäisestä.

Kaavaluonnoksessa Stenbackan puisto on esitetty pientaloasumiseen. Rakentamista perustellaan sillä, että nykyinen Stenbacka puisto on yksittäinen puistoalue eikä se kytkeydy osaksi laajempaa kokonaisuutta. Yleisten rakennusten korttelialueella sijaitsevan päiväkodin kaavamääräys päivitetään nykytilanteen mukaiseksi.

Asemakaavan muutosluonnoksessa Seppälän kiinteistö on APY-x /s-3 Asuin- ja Palvelurakennusten korttelialueella. Korttelialue voidaan rakentaa joko yhteen ja tai useampaan käyttötarkoitukseen siten, että vaatimukset hyvästä ja turvallisesta asuin- ja toimintaympäristöstä säilyvät. Seppälän korttelialue on merkitty /s-3, mikä tarkoittaa aluetta, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevien kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten ja pihapiirien ominaispiirteet tulee säilyttää. Uusien rakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Maakuntamuseo esittää, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Seppälän kiinteistön säilymistä turvaamiseksi rakennus varustetaan kaavas-



9.5.2016

**Yksikön päällikkö**

---

sa sr-merkinnällä. Kaavaluonnoksen /s-3 määräys on sinänsä hyvä, mutta huvilan säilymisen varmistamiseksi tulisi sr-merkintä lisätä yksilöidysti koskemaan huvilarakennusta.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

**Lisätiedot**

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846  
sari.saresto(a)hel.fi

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö

**Tiedoksi**

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

---

**Postiosoite**

PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Aleksanterinkatu 16  
Helsinki  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

**Puhelin**

+358 9 310 36630

**Faksi**

+358 9 310 36664

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566