



9.5.2016

Yksikön päällikkö

Järvenpään kaupunki
Mattila Juho
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Järvenpään Tervanokantien asemakaavamuutoksesta Järvenpään kaupunki, lausunnon antaminen asemakaavan muutosluonnos, Tervanokantie 010098

HEL 2016-004941 T 10 03 01

Järvenpään kaavoitus on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta lausuntoa Tervanokantien asemakaavaluonnoksesta. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Tervanokantien asemakaavan muutoksella osoitetaan täydennysrakentamista Tervanokantien varteen ja osittain Tervanokan puistoalueelle.

Suunnittelualue on avointa peltomaisemaa, viheralueita sekä pienasutusta. Alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY-2009, Tuusulanjärven kulttuurimaisema) ja on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.

Voimassa olevassa Järvenpään yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on osoitettu virkistysalueeksi. Keskustan osayleiskaavassa 2030 (ei vielä lainvoimainen) suunnittelualue on merkitty asuntoalueeksi (A) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Asuntoalue on varattu asumiselle ja sille saa sijoittaa ensisijassa pientaloasuntoja. Lähivirkistysalue on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun. Alue kuuluu valtakunnalliseen kulttuuriympäristöalueeseen (kh/v), jonka arvokkaat piirteet säilytetään asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä.

Kaava-alue koostuu asuinpienalojen korttelialueesta (AP-19), lähivirkistysalueesta (VL ja VL-3), luonnonsuojelualueesta (SL-2) sekä erilaisista katualueista. Asumisen korttelialue sijoittuu Tervanokantien varteen ja lähivirkistysalueet sen eteläpuolelle. Rantavyöhykealueet on osoitettu luonnonsuojelualueeksi.

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo>

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



9.5.2016

Yksikön päällikkö

Suunnittelualueella on kaupungin omistama asuinrakennus Yrjölä, jonka säilymistä Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman mukaisesti kaupunki edistää neuvonnalla ja kaavoituksen keinoin. Rakennuksesta on teetetty alustava kuntoselvitys 18.1.2016. (ri Tapani Alatalo, Rakennus Oy Uudenmaan Saneeraustekniikka)

Suunnittelualueella on merkittävät maisemalliset ja rakennetun kulttuuriympäristön arvot. Kulttuuriympäristönä se on erityisen herkkää ja alueen muutoksen sietokyky on pieni. Asemakaavaluonnoksen / s-12 määräyksessä tuodaan asianmukaisesti esille alueen kuuluminen osana Tuusulanjärven valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY-2009). Yleisen alueen suunnitelmaa laadittaessa on toimittava yhteistyössä museoviranomaisten kanssa. Yrjölän rakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa osana maatalousnormaalikoulun toimintaa. Asemakaavaluonnoksessa rakennus on merkitty sr-suojeltava rakennus –merkinnällä. Asuinrakennusten kortteli on merkitty /s-4 merkinnällä. Siinä määrätään, että alueella olevat alkuperäiset rakennukset säilytetään ja että uudisrakentaminen sopii alueen yleisilmeeseen. Maiseman suojelun osalta on tärkeää, että avoin tila ja näkymät säilyvät järven rannalla alueen eteläosassa ja siten keskeiset maisemalliset arvot turvataan. Tämä on otettu huomioon merkitsemällä alue lähivirkistysalueeksi VL / s-12.

Paikalla on sijainnut vanha kyläpaikka. Tämän vuoksi on teetetty Tervanokan historiallisen ajan kiinteiden muinaisjäännösten inventointi 13.6.2014. Sen perusteella voidaan todeta, ettei paikalla ole säilynyt merkkejä keskiaikaisesta tai 1500–1700 -lukujen asutuksesta. Tervanokan varhaisimman asutuksen merkit ovat todennäköisesti suuressa määrin tuhoutuneet satojen vuosien rakennusjatkumon tuloksena.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole asemakaavaluonnoksesta huomautettavaa.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566