



17.5.2016

Yksikön päällikkö

Kaupunginmuseon lausunto Laajasalon Kaivoskallion huvilat, asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavaluonnoksesta

HEL 2016-002627 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 13.5.2016

Kaupunginmuseo tarkastelee kaavahanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Suunnittelualue on Tahvonlahden pohjukassa Koirasaarentien varrella. Alueella sijaitsee kolme suojeltua (asemakaava vuodelta 2013), Stansvikin kartanolaleueeseen liittyvää huvilarakennusta. Asemakaavan muutoksella mahdollistettaisiin suojeltuihin rakennuksiin myös asuminen. Niiden yhteyteen osoitetaan tontit 8 pientalolle, jotka sopivat tyyllisesti ja mittakaavallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Suunnittelualue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä RKY-2009 (Helsingin höyrylaivareittien kesähuvila-asutus). Alueen rakennuksista vanhin, Kaivoshuvila on 1700-luvun loppupuolelta. Tornihuvila sekä Alppimaja ovat 1800–1900-luvun taitteesta. Voimassa olevassa kaavassa rakennukset on merkitty kaavaan P/s-merkinnällä, joka ei salli asumista. Huvilat ovat kaupungin omistuksessa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto perustelee hanketta seuraavasti: ”Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa kulttuurihistoriallisesti merkittävien huvilarakennusten säilymistä edellytyksiä laajentamalla niiden käyttötarkoitus myös asumiseen. Jotta alueesta syntyisi eheämpi ja kylämaisempi kokonaisuus on huviloiden lähiympäristöön lisätty pieni-
muotoista täydennysrakentamista.”

Kaupunginmuseo pitää mahdollisena rakentaa esitetyille paikoille uusia mittakaavallisesti ja olevien rakennusten arkkitehtuurin huomioon ottavia asuinpientaloja.

Alue kuuluu osana valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön, RKY-2009, mikä tulee tuoda kaavamerkinnöissä esiin. Suojelumerkinän tulee olla sr-1 ja määräyksen sisältö kuten voimassa olevassa kaavassa: Historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja aluekokonaisuuden kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä tai sen arvokkaissa sisätiloissa saa tehdä sellaisia korjaus-, muu-



17.5.2016

Yksikön päällikkö

tos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Rakennuksen alkuperäisosat, rakenteet, materiaalit ja yksityiskohdat sekä alkuperäisinä säilyneet sisätilat tulee säilyttää, minkä tulee olla korjaustöiden lähtökohtana. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti.

Uudisrakennusten julkisivumateriaaleista määrätään seuraavasti: Julkisivujen tulee olla pääosin paikalla muurattu, rapattu tai peittomaalattua puuta. Kattomuodon tulee olla joko mansardikatto tai aumakatto. Kaupunginmuseo korostaa, että uudisrakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon historialliset rakennukset, siten että syntyvästä uudesta kokonaisuudesta tulee luonteva ja sopusointuinen.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus