



23.3.2016

**Yksikön päällikkö**

---

Keravan kaupunki kaupunkisuunnittelu  
PL 123  
04201 KERAVA

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Keravan Savion Mäkitietä koskevan asemakaavan muutoksen (2287) kaavaluonnoksesta**

HEL 2016-002563 T 10 03 01

Keravan kaupungin maankäyttöpäalvelut on ilmoittanut Keravan 6. Savion kaupunginosan korttelia 1583, osoitteessa Mäkitie 2, koskevan asemakaavan muutoksen (2287) kaavaluonnoksen nähtävillä olosta. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Nyt esillä oleva asemakaavamuutos kohdistuu Keravan Saviolla Koivikontien ja Mäkitien väliin jäävään alueeseen, korttelin 1583 tonttiin 18. Voimassa olevan asemakaavan mukaisesti suunnittelualueelle saa sijoittaa enintään kaksikerroksisen asuin- ja liikerakennuksen. Oikeusvaikutteisessa Keravan yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi AP. Alue kuuluu lentomelualueeseen, jolla asutuksen vähäinen täydennysrakentaminen on mahdollista. Asemakaavamuutoksen tavoitteeksi on asetettu alueen asemakaavan ajantasaistaminen ja alueen täydennysrakentamisen mahdollistaminen sijoittamalla alueelle pientaloja. Asuinrakentamista on tarkoitus sijoittaa nykyistä suuremmalla tehokkuudella.

Suunnittelualueella sijaitsee tällä hetkellä yksikerroksinen, vuonna 1966 valmistunut omakotitalo ja talousrakennus. Rakennus on satulakattoinen ja sen julkisivut ovat osin tiiliverhotut, osin lautaa. Rakennus edustaa arkkitehtuuriltaan melko tyyppillistä 1960-luvun omakotitaloa. Suunnittelualueen lähiympäristön muodostavat pientalot ja Koivikontien vastakkaisella puolella sijaitsee myös kerrostaloja. Korttelin 1583 rakennuskanta on pääosin rakentunut 1960-luvulla, mutta korttelialueella sijaitsee myös vuosina 1940, 1950 ja 1972 valmistuneet omakotitalot. Rakennukset edustavat tyyliltään oman aikansa omakotirakentamista ja kortteli on siten luonteeltaan kerroksinen mutta pienimittakaavainen.

---

**Postiosoite**  
PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Sofiankatu 4  
Helsinki 00170  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo>

**Puhelin**  
+358 9 310 36630  
**Faksi**  
+358 9 310 36664

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



23.3.2016

## Yksikön päällikkö

---

Kortteli ja sen lähiympäristö on melko väljästi rakentunutta ja ilmeeltään vehreää.

Nyt esillä olevassa asemakaavaluonnoksessa suunnittelualue on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi AP-31, jolla rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Tontin Koivikontien ja Mäkيتين puoleisiin reunoihin on määritelty pensasaidalla istutettava alueen osa. Ajoneuvoliittymä tulee järjestää tontille Mäkيتين puolelta. Muita rakennuksen tai tontin ulkoasuun ja ilmeeseen suoraan liittyviä määräyksiä ei ole esitetty.

Keravan rakennuskulttuurin inventointi ja kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (Keravan kaupunki & Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Val-kama, 2003) ei kaava-alueelta tai sen lähiympäristöstä ole mainittu muistomerkkejä tai rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tai kokonaisuuksia. Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta maakuntamuseo ei näin ollen näe estettä suunnittelualueen muuttamiselle kaavamuutokselle asetettujen tavoitteiden mukaisesti ja tontin nykyisen rakennuskannan korvaamiselle uudella. Tontin reunustaminen pensasaidalla sitoo suunnittelualueen hyvin lähiympäristön muiden pientalotonttien kokonaisuuteen. Maakuntamuseo katsoo kuitenkin, että alueen vehreän ominaisluonteen säilyttämiseksi olisi toivottavaa, että asemakaavaan liitetään myös puuston säilyttämiseen tähtäviä tai uusien puiden ja pensaiden istuttamismääräyksiä.

Museovirasto lausuu muinaismuistolain alaisista kohteista.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa Keravan Savion Mäkيتين asemakaavamuutoksen luonnosehdotukseen.

### Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501  
anne.salminen(a)hel.fi

Riitta Pakarinen  
vs. yksikön päällikkö

### Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus