



19.2.2016

Yksikön päällikkö

Nurmijärven kunta/rakennusvalvonta
Mikael Kangasniemi
PL 37
01901 Nurmijärvi

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Härkämäki 2 purkamisesta Nurmijärvellä

HEL 2016-001266 T 10 04 05

Reinzen Oy on hakenut purkamislupaa kiinteistölle osoitteessa Härkämäki 2, Klaukkala. Perusteena on rakennuksen huono kunto. Hakija on toimittanut purkulupahakemuksen yhteydessä arkkitehti Lasse Kosusen laatiman arvion kiinteistön korjauskelpoisuudesta.

Härkämäki 2 sijaitsee Nurmijärven Klaukkalassa. Maakuntamuseo tarkastelee asiaa toimialansa mukaan kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta. Osoitteessa Härkämäki 2 sijaitseva kohde on Lahdelmanin tila Klaukkalantien varressa Nurmijärvellä. Asuinrakennus on valmistunut vuonna 1913. Sen lisäksi pihapiirissä sijaitsee kolme muuta rakennusta. Asuinrakennus on arvoltaan Nurmijärven kunnan rakennusperintöselvityksessä 2-luokkaan, joka tarkoittaa, että rakennus tulee säilyttää. Lisäksi kohde on esitetty suojeltavaksi Klaukkalan osayleiskaava-alueen osayleiskaavasuojelusuunnitelmassa. Päärakennus on puolitoistakerroksinen puurakennus, joka seisoo luonnonkiviperustuksella. Harjakatossa on poikkipääty, jossa on jugendaiheinen poikkipuu yksityiskohtana. Rakennuksen ulkoinen olemus on säilynyt, vaikka julkisivu on myöhemmin päällystetty mineriittilevyin ja mm. ikkunat on uusittu.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on aiemmin lausunut taloa koskeesta purkuluvasta (19.12.2013). Tuolloin hakemuksen liitteenä toimitettiin rakennuksesta laadittu kuntoarvio (rakennusmestari Jukka Kirstinä/Talonet Oy Jyränti 18.7.2013). Tuolloin tehdyssä tarkastuksessa havaittiin vaurioita, joilla on selvä vaikutus kiinteistön asumiskelpoisuuteen. Toisaalta arviossa todettiin, että: ”Rakenteissa ei havaittu merkittäviä rakenteellisia riskejä tai vaurioita. Sisäänkäynnin tuulikaapin havaittiin kuitenkin kallistuneen (pystyrunkoinen). Kiinteistön yleiskunto on välttävää mutta kiinteistö on asuttavassa kunnossa hyönteisongelmien poiston jälkeen”. Tämän vuoksi ja rakennuksen kulttuurihistoriallisen arvon takia maakuntamuseo ei puoltanut purkamista.



19.2.2016

Yksikön päällikkö

Uusi, 30.11.2015 laadittu arvio kiinteistön korjauskelpoisuudesta tuo esiin rakennuksen ongelmakohdat, mm. alapohjarakenteen uusimisen tarpeen, sisä- ja ulkopuolen rakenteiden purkamisen välttämättömyyden hirsirunkoon asti mikrobivaurioiden vuoksi ja uusien märkätilojen rakentamisen rungosta irrallisena rakenteena. Yhteenvetona arviossa esitetään, että rakennuksen korjaaminen nykystandardeja vastaavaan asuinkäyttöön vaatisi sekä huomattavaa korjausurakkaa että olisi omistajalle rahallisesti kohtuuton. Arviossa suositellaan rakennuksen purkamista.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo katsoo, että rakennukselle ei ole tehty ajoissa normaaleja huoltotoimenpiteitä, koska rakennus on ollut pitkään asumaton. Vauriot ovat siten edenneet vuosien mittaan. Asuinrakennuksen kunnostaminen asuinkäyttöön soveltuvaksi terveelliseksi taloksi edellyttäisi laajoja toimenpiteitä. Kunnostus tarkoittaisi käytännössä pitkälti uudisrakentamista ja alkuperäisten rakennusmateriaalien, rakennusosien ja rakenteiden uusimista, minkä myötä rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo vähenisi huomattavasti. Maakuntamuseo ei siten vastusta purkamista.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus