



29.3.2016

Yksikön päällikkö

Tuusulan kunta/kaavoitus

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Tuusulan, Hyrylän Suutarintien asemakaavamuutoksen asemakaavan luonnosvaihtoehdoista

HEL 2015-012415 T 10 03 01

Tuusulan kaavoitus on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausuntoa Suutarintien asemakaavan luonnosvaihtoehdoista. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Tuusulan yleiskaava 2010 suunnittelualue on osoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi sekä lähivirkistysalueeksi. Alueen läpi on osoitettu kunnan sisäisen ulkoilun pääreitti. Vireillä olevassa Tuusulan yleiskaava 2040 alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C) ja viheralueeksi (VL).

Kaava-alue on keskeisellä paikalla Hyrylän keskustassa Hyrylätien ja Suutarintien varrella. Mm. asuinkerrostaloja, kunnantalo, terveyskeskus ja liikerakennuksia sijaitsee alueen läheisyydessä. Suunnittelualue on maisemallisesti merkittävää harjualuetta. Paloaseman tontilla ja koko harjurinteen lakialueella kasvaa kookkaita mäntyjä ja joitain koivuja.

Suutarintien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa kerrostalokorttelin rakentaminen Hyrylätien ja Suutarintien varrella sijaitseville tonteille. Lisäksi asemakaavan tarkoituksena on tutkia pysäköintilaitosvaihtoehtojen sijoittumista alueelle. Suunnittelualueelle on laadittu viisi maankäytön suunnitelmaa, joissa on osoitettu vaihtoehtoisia tapoja ottaa entisen paloaseman tontti sekä pysäköintialueet muuhun käyttöön. Jokipuiston viheralueelle on Hyrylängtieltä osoitettu viheryhteys. Jokipuiston kautta muodostuu yhteys Tuusulanjärvelle sekä etelään Lahelan suuntaan.

Suunnitelmissa on esitetty entisen paloaseman tontille sekä pysäköintialueille asuinkerrostalorakentamista. Kaikissa suunnitelmissa Rapsikanmäen rakennukset on merkitty suojeltaviksi rakennuksiksi sr-merkinnällä. Maakuntamuseo esittää, että määräystä täydennetään seu-



29.3.2016

Yksikön päällikkö

raavasti: Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen historiallinen arvo tulee säilyttää. Rakennukset ja pihapiiri ovat kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas osa Hyrylän keskustan rakennettua ympäristöä. Valmisteluaineiston kaikissa vaihtoehdoissa Rapsikanmäki on yleisten rakennusten tontti eikä sille esitetä lisärakennusoikeutta.

Hyrylän entiseen paloasemaan liittyy paikallishistoriallisia arvoja. Tuusulan kulttuuriympäristöinventoinnissa sen vanhin, 1959 rakennettu osa on arvotettu luokkaan II. Paloaseman säilyminen olisi mahdollista luonnosvaihtoehto D:ssä.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo korosti oas-lausunnoissaan, että suunnittelualue on maisemallisesti arvokas ja siihen liittyy myös luonnonympäristön ja virkistykseen arvoja. Lisäksi paikalla on rakennuksia, joihin liittyy kulttuuri- ja paikallishistoriallisia arvoja. Sijainti on myös Hyrylän keskustassa keskeisellä paikalla. Uudisrakentamisen sijoittelussa, mitoituksessa ja tarkemmassa suunnittelussa nämä arvot tulee ottaa huomioon.

Maakuntamuseon näkemyksen mukaan vaihtoehto C, jossa kolme pistetaloa on sijoitettu rinteeseen laelle ja kadun varressa on matalammat rakennusmassat tuottaa suhteellisen ilmavan ja alueelle luontevimman ratkaisun. Pistetalojen hahmo noudattaa lähellä sijaitsevien asuinkerrostalojen tyyppiä. Maakuntamuseo pitää kuitenkin esitettyä kahdeksaa kerrosta paikkaan liian korkeana. Vaihtoehto D, jossa paloasema olisi mahdollista säilyttää, ei maisemallisesti ja rakennustyypeiltään sovellu paikkaan. Maakuntamuseo esittää vielä tutkittavaksi, olisiko paloaseman vanhemman osan säilyttäminen mahdollista vaihtoehto C:n yhteydessä.

Pysäköintilaitosta suunnitellaan kunnantalon viereen, Hyrylängtien varrelle. Sijainti on erittäin keskeinen ja näkyvä eikä näin ollen maakuntamuseon näkökulmasta hyvä pysäköintilaitoksella. Rakennuksen mittasuhteet, korkeus ja julkisivumateriaalit tulee sovittaa ympäristöönsä. Tuusulan kunnantalo ei saa jäädä alisteiseen asemaan sekundääriseen rakennuksen viereen. Kunnantalo on kolmikerroksinen, julkisivuiltaan puhtaaksimuurattua punatiiltä. Rakennuksella on merkittävä symboliarvo ja se on paikallishistoriallisesti tärkeä rakennus. Se on ainoa kadunvarsirakennus Hyrylängtiellä Koskenmäentien ja Suutarintien välisellä alueella ja näin ollen maisemassa ja katukuvassa keskeinen rakennus. Se sijaitsee erillään punatiilisten liikerakennuksien muodostamasta kokonaisuudesta, niitä vastapäätä, mikä luo tietynlaista kiinnostavaa jännitettä keskustan rakennettuun ympäristöön.



29.3.2016

Yksikön päällikkö

Alueen luonne tulee suuresti muuttumaan. Maakuntamuseon näkemyksenä on, uudisrakentaminen tulee mahdollisimman hyvin sovittaa kerrokselliseen ympäristöön, siten että muutos on mittakaavallisesti hallittu ja sommittelultaan paikkaansa sopiva. Suojeltavan Rapsikanmäen suojeltavat rakennukset ja pihapiiri tulee ottaa huomioon, niin etteivät ne jää irralliseksi osaksi uutta rakentuvaa ympäristöä. Paloaseman säilyminen osittain tai kokonaan pitäisi tutkia tarkemmin ja perustella, mikäli sitä ei ole mahdollista säilyttää.

Jokipuiston alueella on muinaisjäänteitä, joita ei ole inventoitu. Museovirastolta tulee pyytää lausunto alueen arkeologisista kohteista ja niiden inventointitarpeista.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan luonnosvaihtoehdoista.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Riitta Pakarinen
vs. yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus