



20.4.2016

Yksikön päällikkö

Helsingin kaupunginmuseon lausunto asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koskien Ida Aalbergin tie 1:tä

HEL 2015-007820 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 15.3.2016

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on täydentää Ida Aalbergin tie 1:n tonttia uusilla asuinkerrostaloilla. Nykyinen liike- ja yhteistilarakennus puretaan. Vanhat opiskelijoiden soluasunnot korjataan vuokra-asunnoiksi. Uusien rakennusten kerrosluvuksi on merkitty kahdeksan kerrosta ja niiden yhteenlaskettu kerrosneliömäärä on noin 5000. Kaavassa on tarkoitus muuttaa opiskelija-asuntojen korttelialue AY asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Ida Aalbergin tie 1 tontin eteläosassa sijaitsevat naapuritontin (8) pysäköintipaikat on tarkoitus säilyttää. Pysäköintipaikkojen takia kaavamuutosalueeseen kuuluvat myös tontti 8 (Ida Aalbergin tie 4) ja tontti 7 (Ida Aalbergin tie 2), jonka alueella sijaitsevan ajoyhteyden kautta pysäköintipaikoille ajetaan. Samalla suunnitellaan Ida Aalbergin tien kääntöpaikoille lisää vieraspysäköintipaikkoja.

Ida Aalbergin tie sijoittuu Pohjois-Haaga III:n alueelle, jonka alkuperäinen asemakaava vahvistettiin vuonna 1955. Pohjois-Haaga III poikkeaa sekä kaavallisen rakenteensa, topografiansa että rakentamisen mitakaavan osalta Pohjois-Haaga I:n ja II:n alueista, jotka toteutettiin hieman aiemmin. Kun Pohjois-Haaga I:n alueen rakennukset suunniteltiin yksitellen ja Pohjois-Haaga II:n rakennussuunnittelu tapahtui suurempina osa-alueina, suunniteltiin ja toteutettiin Pohjois-Haaga III yhtenä kokonaisuutena. Vielä asemakaavan luonnosvaiheessa alueelle hahmoteltiin pääosin lyhyitä lamellikerrostaloja ja pistetaloja. Lopullinen rakenne ja huomattavasti korkeampi tehokkuus päätettiin yhteistyössä alueen rakennuttajan, Sato Oy:n kanssa.

Tontti 29139, joka on kaavamuutoksen alainen alue, oli alun perin asemakaavaan merkitty yleisen rakennuksen tontiksi alakansakoulua varten. Koulu ei toteutunut, ja tontille valmistui 1970–71 kahden kerrostalon ja yhden liikerakennuksen ryhmä. Korkeissa taloissa oli opiskelija-asuntoja ja matalassa ravintola- ja huoltorakennus.

Kaupunginmuseo tarkastelee kaavamuutosta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta esittäen kantanaan seuraavan.

Asemakaavan muutosalueella ja ympäristössä sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) perusteella suojeltu 1. maailmansodan aikaisen Helsingin maalinnoituksen Tukikohta XXIII asema 7 (1000013840), joka on

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu->
seo

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



20.4.2016

Yksikön päällikkö

merkitty tuhoutuneeksi muutosalueella Sirkku Laineen Helsingin rakennusvirastolle tekemässä Ensimmäisen maailmasodan maalinnoitus Helsingissä – raportissa vuonna 1996. Ympäristössä sijaitsevat aseman 7 muut linnoitteet viittaavat siihen, että yhdyshaudat, suojahuoneet ja muut rakenteet ovat hyvin todennäköisesti vain peitettynä piha- ja paikoitusalueilla. 8.4.2016 pidetyssä kaupunginmuseon, kaupunkisuunnitteluviraston ja Saton välisessä kokouksessa sovittiin, että riittävät tutkimukset tehdään Saton kustantamana ennen asemakaavan valmistumista. Linnoitusrakenteet otetaan esille ja dokumentoidaan. Tämän jälkeen Museovirasto poistaa muinaisjäännöksen rauhoituksen, jonka jälkeen niihin voidaan kajota.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus