



6.4.2016

**Yksikön päällikkö**

---

Hyvinkään kaupunki  
PL 21  
05801 Hyvinkää

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Kruununpuiston alueen asemakaavaluonnoksesta, Hyvinkää**

HEL 2014-012753 T 10 03 01

Hyvinkään kaavoitus on pyytänyt maakuntamuseolta lausuntoa Kruununpuiston asemakaavan muutosluonnoksesta. Maakuntamuseo on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Kruununpuiston pientaloaluetta koskevan asemakaavamuutoksen tärkeimpiä tavoitteita on uusia alueen asemakaavat niin, että kaava mahdollistaisi rakennuskannan ja piha-alueiden ominaispiirteiden säilymisen ja ohjaisi tonteille sijoittuvaa täydennysrakentamista.

Kruununpuiston alue kuuluu Hyvinkään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman kohteisiin (kohde 95) ja Uudenmaan liiton selvitykseen, Missä maat on mainiommat (2012), jossa Kruununpuisto on yksi Hyvinkään maakunnallisesti merkittävistä kohteista.

Alueen rakennettua ympäristöä ja sen ominaispiirteitä on selvitetty laajasti asemakaavatyön pohjaksi. Lisäksi on haastateltu asukkaita ja kerätty heidän mielipiteitään asemakaavan muuttamisesta ja täydennysrakentamisen tehokkuudesta.

Kaavaluonnoksen lähtökohdaksi on valittu vaihtoehto B, mikä on nykyisen rakennusoikeuden mukainen (e=0,2). Rakennusoikeuden voi joillakin tonteilla käyttää toisen 1 ½ -kerroksisen omakotirakennuksen rakentamiseen tai isohkon talusrakennuksen rakentamiseen tontin takaosaan. Olemassa olevien ja suojeltavien omakotitalojen laajennukset ovat mahdollisia. Talusrakennuksen maksimikoko on 75 k-m<sup>2</sup>. Tontin takaosassa olevassa talusrakennuksessa voi olla pieni sivuasunto.

Kaavan toteutuessa katukuva säilyy lähes nykymuotoisena. Tonttien väljyys pienenee, mutta Kruununpuiston pihapiirien ominaispiirteet on mahdollista säilyttää varsin hyvin. Toinen asuinrakennus sallitaan niille tonteille, joissa käyttämättömän rakennusoikeuden määrä sen mahdol-



6.4.2016

## Yksikön päällikkö

---

listaa. Ratkaisussa tonttien nykyinen rakennusoikeus voidaan käyttää kokonaan myös laajentamalla nykyistä asuinrakennusta, rakentamalla uusi piharakennus tai laajentamalla sitä. Lähtökohta on uudisrakentamisen sijoittaminen tontin perälle sijoittuvaan talousrakennukseen, jossa voi sijaita myös pieni sivuasunto. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo pitää 75 k-m<sup>2</sup> kokoista talousrakennusta kookkaana rakennuksena suhteessa päärakennukseen ja pihapiirin luonteeseen. Asemakaavamääräyksen tulisi varmistaa, että kadunvarsirakennus säilyttää tontilla keskeisen asemansa.

Olemassa olevan rakennuskannan säilyttämistä koskevia määräyksiä kaavaluonnoksessa ovat ars – ars-5 -merkinnät. Suojelumerkintöjä on runsaasti, koska eri-ikäisille rakennukselle on räätälöity niille sopiva suojelumääräys. Kaavamerkintöihin liittyen maakuntamuseo esittää, että ars-merkintöjen sijaan käytetään vakiintunutta ja Ympäristöministeriönkin suosittamaa sr-merkintää. Asuinkortteleiden /s määräykseen tulee lisätä kulttuurihistoriallisesti arvokas alue. Asemakaavan selostuksesta käy ilmi, että Kruununpuiston alueella tonteilla on useita alkupe-  
räisyytensä säilyttäneitä piharakennuksia. Maakuntamuseo pitää tärkeänä, että tonteille tyypillisiä talousrakennuksia voisi myös tulevaisuudessa säilyä. Talousrakennuksia koskevan määräyksen tulee olla sellainen, että parhaiten säilyneiden talousrakennusten säilyminen olisi mahdollista.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

### Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846  
sari.saresto(a)hel.fi

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö

### Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus