



20.5.2016

Yksikön päällikkö

Helsingin kaupunginmuseon lausunto asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta osoitteessa Yläkiventie 6, Myllypuro

HEL 2014-007110 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 21.4.2016

Asemakaavan muutos koskee tonttia 45146/3 osoitteessa Yläkiventie 6. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalon rakentaminen nykyisen tontin länsiosaan. Kaavoitus on tullut vireille tontin haltijan hakemuksesta. Voimassa olevassa asemakaavassa (2003) alue on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

Yläkiventie 6 täydennysrakentamishanke koskee tonttia, jolla sijaitsee nykyisin viisikerroksinen lamellitalo. Asuinkerrostalo valmistui vuonna 1965, ja sen suunnittelijana toimi arkkitehti Matti E. Hirvonen.

Asemakaavamuutoksessa tontille esitetään olemassa olevan asuinkerrostalon länsipuolelle uutta pistetaloa, joka olisi kahdeksankerroksinen. Kaupunkisuunnitteluvirastossa on laadittu hiljattain Myllypuron täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet (ksik 17.11.2015). Suunnitteluperiaatteiden mukaan kavasuunnitteluun ryhdytään kiinteistöjen haltijoiden tekemien hakemusten perusteella. Jokainen täydennysrakentamishanke arvioidaan erikseen. Tavoitteena on mahdollistaa merkittävä alueen rakentamisen ja asukasmäärän lisäys. 1960-luvulla kaavoitetun kerrostaloalueen osalta todetaan kuitenkin: ”Täydennysrakentamisen myötä alueen kaupunkirakenne väistämättä tiivistyy ja kaupunkimaisuus, mutta suunnittelussa otetaan huomioon alueen nykyinen maisemallinen luonne ja arvot. Uusien rakennusten sijoitukset ja massoittelu suunnitellaan siten, että alueelle tyypillisiä, tonttien rajat ylittäviä avoimia ja puistomaisia näkymiä säilyy täydentämisen jälkeenkin. Tonteilla oleva puusto ja kalliot ovat näkymällisesti yhteistä omaisuutta ja otetaan mahdollisuuksien rajoissa suunnittelussa huomioon”.

Yläkiventie 6 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei käy ilmi, onko tontin lisärakentamista kartoitettu vaihtoehtoisilla tavoilla esimerkiksi massoittelun suhteen tai muita sijaintipaikkoja tutkien. Nyt esitetty rakennuspaikka sijaitsee loivassa rinteessä ja paikalla kasvaa mm. vanhoja kuusia, jotka jouduttaisiin kaatamaan rakentamisen tieltä pois.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo>

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



20.5.2016

Yksikön päällikkö

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki
[http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-
seo](http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo)

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566