



Yksikön päällikkö

Kaupunginmuseon lausunto Apina-korttelin tontteja 6,8 ja 10, osoitteessa Mikonkatu 18, 20 ja 22 koskevasta asemakaavaluonnoksesta

HEL 2012-016813 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 31.5.2016

Kaupunginmuseo arvioi kaavamuutosta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Apina-korttelin eteläinen tontti 6 kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Helsingin Rautatientori). Kaava-alue rajautuu pohjoisessa niin ikään RKY 2009 alueeseen (Kaisaniemenpuisto). Korttelin rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaita.

Asunto Oy Vilholan on suunnitellut arkkitehti Usko Nyström vuonna 1907. Se on kaavaluonnoksessa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (AL). Kadunvarsirakennuksen ensimmäinen kerros on varattava myymälätiloja tai muita asiakaspalvelutiloja varten. Lasten päiväkotitiloja saadaan sijoittaa rakennuksen toiseen kerrokseen.

Tontit 8 ja 10 ovat asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Kadunvarsirakennuksen ensimmäinen kerros on varattava myymälätiloja tai muita asiakaspalvelutiloja varten. Mikonkadun ja Itäisen Teatterikujan varren molemmat rakennukset ovat arkkitehti Sebastian Gripenbergin suunnittelemlia 1906. Kaisaniemen puiston puoleisella tontilla 10 sijaitsee 5–6-kerroksinen asuinrakennus, Asunto Oy Joutsela. Sen on suunnitellut arkkitehti Erland Aarnio vuonna 1908.

Kaavaratkaisu säilyttää rakennuksissa asumisen ja olemassa olevat ensimmäisen kerroksen myymälä- ja asiakaspalvelutilat. Samalla rakennukset varustetaan suojelumerkinnöin. Rakennukset suojellaan rakennustaiteellisesti kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaina (sr-1). Määräysteksti on seuraava: Rakennukset ovat rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokkaita. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä sen pääporrashuoneissa saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen pääporrashuoneiden rakennustaiteellista, historiallista ja kaupunkikuvallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo>

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Yksikön päällikkö

tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvän on liitettävä lupahakemukseen tonttia koskeva rakennushistoriaselvitys.

Kaupunginmuseolla ei ole asemakaavaluonnoksesta huomautettavaa.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Riitta Pakarinen
vs. yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566