



17.12.2015

Yksikön päällikkö

Keravan kaupunki, Maankäyttöpalvelut
PL 123
04201 Kerava

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Keravan Vesilaitoksen tonttia koskevan asemakaavan muutosehdotuksesta (2293)

HEL 2015-012782 T 10 03 01

Keravan kaupungin maankäyttöpalvelut on ilmoittanut Keravan 3. Sompion kaupunginosan korttelin 101 tonttia 14 eli Vesilaitoksen tonttia, osoitteessa Seunalantie 11, koskevan asemakaavaehdotuksen (2293) nähtävillä olostä. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on antanut lausuntonsa Vesilaitoksen tontin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma- sekä luonnosvaiheessa. Lausunnoissaan maakuntamuseo katsoi, että suunnittelualueella oleva rakennuskanta voidaan korvata uudisrakentamisella. Muun olemassa olevan rakennuskannan korttelissa muodostavat viisikerroksiset, tasakattoiset ja julkisivuiltaan puhtaaksimurattua punatiiltä olevat asuinkerrostalot ja niiden piharakennukset. Maakuntamuseo katsoi, että uudisrakentaminen tulee mittakaavaltaan sovitaa Seunalantien ja Keskustan Kehän varrella ja lähiympäristössä sijaitsevaan asuinkerrostalorakentamiseen. Selvitettäväksi esitetyt asu- kaspysäköinnin järjestelytavat eivät myöskään saa vaarantaa korttelin vehreää yleisilmettä.

Asemakaavan luonnosvaiheessa maakuntamuseo totesi, että asemakaavaan on esitetty määräyksiä, joiden perusteella melko mittava uudisrakentaminen on mahdollista sovitaa kohdekorttelin ja lähiympäristön olemassa olevaan rakennuskantaan. Maakuntamuseo kuitenkin katsoi, että kaavamääräyksen mukaisen pihasuunnitelman lisäksi olisi hyvä liittää rakentamatta jääviin korttelin osiin puiden ja pensaiden istutusmääräys. Näin uudella asuinkerrostalojen korttelialueella vahvistet-



17.12.2015

Yksikön päällikkö

taisiin myös suunnittelualueen vehreän ympäristön ominaisluonnetta samalla kun rakentamistehokkuus kasvaa.

Nyt esillä oleva asemakaavan muutosehdotus on pääosin luonnos-suunnitelman mukainen. Kaavaehdotukseen on kuitenkin lisätty määräyksiä rakenteiden ääneneristävyydelle ja ilmanlaadun varmistamiseksi asunnoissa. Uudisrakennuksen piha-alueelle on määritelty myös istutettava tontin osa ja annettu tälle määräys: ”Tontin osa, joka on istutettava pensas- ja puuistutuksilla.” Lisäksi koko uutta asuinkerrostalojen korttelialuetta koskee määräys, jonka mukaan ne tontin osat, joita ei käytetä kulkureitteinä tai oleskeluun, tulee istuttaa. Maakuntamuseo katsoo, että sen luonnosvaiheessa esittämät huomiot on riittävällä tavalla otettu asemakaavaehdotuksessa huomioon. Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei näin ollen ole huomautettavaa Keravan Vesilaitoksen tontin asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus