



17.12.2015

Yksikön päällikkö

Helsingin kaupunginmuseon lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavaluonnoksesta Alppiharjun kaupunginosassa, osoitteissa Hämeentie 62 ja 64

HEL 2015-007839 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 19.11.2015

Asemakaavan muutos koskee tontteja osoitteessa Hämeentie 62 ja 64. Tavoitteena on mahdollistaa nykyisin viisikerroksisten asuinrakennusten korottaminen kolmella kerroksella. Hämeentie 62:ssa sijaitsevan piharakennuksen käyttötarkoitus muutetaan asumiseen. Rakennusten korottamista perustellaan alueen kaupunkikuvan eheyttämällä ja parantamisella sekä Hämeentien ja Mäkelänkadun talojen yhtenäisellä mittakaavalla.

Hämeentie 62 tontilla sijaitsee vuonna 1936 rakennettu viisikerroksinen asuinkeuhkotalo. Rakennus on alun perin toiminut asuntolana. Tontille sijoittuu myös piharakennus vuodelta 1941. Rakennuksessa on asuntoja sekä kirkkosali. Hämeentie 64 tontilla sijaitsee vuonna 1986 rakennettu, pääosin viisikerroksinen asuinkeuhkotalo, jossa on myös liiketiloja. Talon on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Timo ja Tuomo Suomalainen, rakennuttajana oli Helsingin kaupunkilähetys.

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1982 alue on merkitty Ys-alueeksi = sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Ys-korttelialueelle saa sijoittaa myös asuntoja. Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty keuhkotalovaltaiseksi alueeksi, lisäksi alueen halki kulkee varaus metrolle.

Kaava perustuu viitesuunnitelmaan, jonka on laatinut Arkkitehtitoimisto Huttunen-Lipasti-Pakkanen. Kaavoitustyö on tullut vireille tontinomistajien, As Oy Harjunportin ja As Oy Kinaporinpihan hakemuksesta (17.6.2015).

Kaupunginmuseo katsoo, että rakennusten korottaminen on sinänsä hyväksyttävissä. Museo kuitenkin huomauttaa, että yksityiskohtaisten määräysten antaminen asemakaavassa, tässä tapauksessa mm. jyrkän kattokulman määrittäminen (kattokulman tulee olla noin 70 astetta) viitesuunnitelman mukaan, saattaa muodostua myöhemmin ongelmalliseksi, jos asemakaava ei toteudu lähivuosina. Muilta osin kaupunginmuseolla ei ole asemakaavasta huomautettavaa.

Lisätiedot

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo>

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



17.12.2015

Yksikön päällikkö

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus