



9.10.2015

Yksikön päällikkö

Järvenpään kaupunki
Wainio Terttu-Elina
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Järvenpään
Mikonkorven asemakaavan muutosluonnoksesta**

HEL 2015-010172 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo arvioi kaavahanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Alue on Järvenpään yleiskaavassa 2020 merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP), jonka tonttitehokkuudeksi suositellaan $e = 0,25 \dots 0,4$. Sotakylän alue on osoitettu maa-kunnallisena kulttuuriympäristöalueena, jonka arvokkaat piirteet säilytetään asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä. Peurapuiston kohdalle on osoitettu ulkoilureitti, joka johtaa Peurakadun päästä Keravanjoen itäpuolelle.

Mikonkorven omakotialueelle Lahdentien ja Keravanjoen välissä, antavat leimansa suuret korkeuserot, metsäiset puistoalueet ja joenranta. Kasvillisuus on rehevää ja eri-ikäinen puusto on alueelle tyypillinen. Alue rajautuu idässä Keravanjokeen, joka on tärkeä maiseman osa. Hirvipuisto on laajempi metsäinen puistoalue. Porokadun ja Peurakadun päässä on pienemmät, Keravanjokeen rajoittuvat puistot.

Mikonkorven asustus on syntynyt 1940-luvulta lähtien. Alueella on noin 80 omakotikiinteistöä. Asuinrakennuksista noin puolet on rakennettu 1990-luvulla ja sen jälkeen. 1940- ja 50-luvulla rakennettuja rakennuksia on parikymmentä. Rakennukset ovat pääosin yksiasuntoisia omakotitaloja.

Mikonkorven Sotakylän alueelle rakennettiin ruotsalaisin lahjavaroin 11 taloa sotainvalideille. Kolme eri Sörnäs Ab:n ja Puutalo Oy:n tyyppitaloa oli käytössä. Rakennukset sijoittuvat rinnemaastoon. Myöhemmin rakennuksia on laajennettu ja tonteille on rakennettu lisärakennuksia.

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



9.10.2015

Yksikön päällikkö

Sotakylän alueesta kertoo Kaurispuiston muistolaatta: Täällä Lotta-Svärd järjestölle ja Järvenpään paikallisosastolle lokakuussa 1940 lahjoitetuille tonteille rakennettujen neljän ensimmäisen talon tupaantuliaisia vietettiin jo 15.1.1941. Syntyneessä Sotakylässä sai kodin 14 sotainvalidiperhettä. 250 teekkarin suurtalkoissa 29.4.41 raivattiin alueen tiet, ojat ja kasvimaat.

Asemakaavamuutoksessa säilytetään nykyinen korttelijako ja alueiden käyttötarkoitus. Talousrakennusoikeutta lisätään kaikille tonteille. Sotakylän alue osoitetaan alueeksi, jolla ympäristö säilytetään.

Alue tulee säilymään lähes entisellään eikä sinne osoiteta merkittävää määrää lisärakentamista. Puistoalueet säilytetään nykyisellään. Sotakylän aluetta (kortteli 1713) koskee yleinen merkintä, joka tähtää alueen ominaispiirteiden säilyttämiseen ja uusien rakennusten sopeuttamiseen ympäristöön. Yksittäisille rakennuksille ei ole luonnoksessa osoitettu suojelumerkintöjä.

Sotakylän suojelumääräyksen /s sisältö on seuraava: Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevien kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten ja pihapiirien ominaispiirteet tulee säilyttää. Uusien rakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Sotakylän kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kokonaisuuden turvaamisen varmistamiseksi maakuntamuseo esittää, että /s määräystä täydennetään lisäyksellä, ettei kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia saa purkaa.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Yksikön päällikkö

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



9.10.2015

Yksikön päällikkö

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566