



4.11.2015

Yksikön päällikkö

---

**Kaupunginmuseon lausunto Kulosaaren ostoskeskuksen  
asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta,  
Svinhufvudintie 1**

HEL 2015-008157 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 16.10.2015

Kaupunginmuseo arvioi kaavahanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön läheisyyteen. Kulosaaren huvilakaupunki kuuluu Museoviraston RKY 2009 -kohdeluetteloon.

Kaupunginmuseo on tehnyt inventoinnin ostoskeskuksista ja arvottanut ne tavoitteena säilyttää kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaimmat (Ostari. Lähiön sydän. Helsingin kaupunginmuseo 2004). Kulosaaren ostoskeskus on arvotettu korkeimpaan 1-luokkaan: Arkkitehtuuriltaan erittäin harkittuja ja viimeisteltyjä, hyvin säilyneitä ja ympäristöarvoiltaan erittäin merkittäviä ostoskeskuksia.

Kokonaan purkava vaihtoehto ei ole suojelutavoitteiden mukainen, koska se merkitsisi merkittäviä rakennetun ympäristön arvojen menettämistä. Vaihtoehto 2:n mukainen koko korttelin tiiviisti täyttävä asuinkerrostalojen ryhmä ei arkkitehtuuriltaan liity lähiympäristön rakennuskantaan, vaan on vieras elementti väljässä korttelirakenteessa.

Vaihtoehto 0:ssa ostoskeskusrakennus säilyisi ennallaan. Kaupunginmuseon näkökulmasta pyrkimyksenä tulisi olla ostoskeskuksen kunnostaminen ja ennallaan säilyttäminen. Rakennuksen korjauskustannukset ja toisaalta tilojen vajaakäyttö eivät kuitenkaan tue tämän vaihtoehdon toteutumista.

Kaupunginmuseo pitää mahdollisena kompromissivaihtoehtoa 1, jossa ostoskeskusrakennus osittain puretaan ja tilalle rakennetaan asuinkerrostalo. Samalla osa ostoskeskusrakennusta ja piha säilyisivät. Kaupunkikuvallisesti keskeinen osa paikallishistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta säilyisi rikastuttamassa ympäristöään.

Uudisrakentamisen suunnittelussa tulee ympäristö ja sen arvot ottaa huomioon ja arkkitehtuuri tulee sopeuttaa parhaalla mahdollisella



4.11.2015

Yksikön päällikkö

---

tavalla ympäristöönsä. Säilyvään ostoskeskuksen arkkitehtuuriin melko luontevasti sopii sitä selvästikin korkeampi rakennussiipi. Kuitenkin suunnittelun lähtökohtana tulee olla myös lähiympäristön asuinkerrostalot ja niiden korkeusasema siten, että ympäristön muutos on hallittu ja että uudisrakennus muodostaisi olemassa olevien rakennusten kanssa sopusointuisen kokonaisuuden.

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan vaihtoehto 1:ssä esitettyjä (7-11, 8-12) kerroskorkeuksia tulee mataloittaa. Paikalle ei saa syntyä siihen vierasta ylikorkeaa rakennusta, vaan olemassa olevaa rakennettua ympäristöä kunnioittava ratkaisu.

Kaavamuutoksen yhteydessä säilyvä ostoskeskuksen osa ja piha tulee varustaa asianmukaisin suojelumerkinnöin.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483  
sari.saresto(a)hel.fi

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö

**Tiedoksi**

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus