



3.11.2015

Yksikön päällikkö

**Kaupunginmuseon lausunto As.Oy Helsingin Vuorikatu 8:n
rakennuslupahakemuksesta ikkunoiden vaihtamiseksi puu-alumiini
-ikkunoiksi**

HEL 2015-011424 T 10 04 04

Rakennusvalvontaviraston lausuntopyyntö 20.10.2015

Rakennusvalvontavirasto on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa koskien As. Oy Helsingin Vuorikatu 8 rakennuslupahakemusta puuikkunoiden vaihtamiseksi puu-alumiini -ikkunoiksi. Kaupunginmuseo on tutustunut piharakennuksen ikkunoiden kuntokartoitukseen (9.10.2015, Vahnen Oy) sekä kohteen rakennushistoriikkiin. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennushistorian vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Vuorikatu 8 piharakennus on valmistunut vuonna 1898, sen on suunnitellut arkkitehti Waldemar Aspelin. Rakennus on asuinrakennus, joka on muutettu pensionaatiksi vuonna 1936. Kohde muistetaan Matkustajakoti Mekan rakennuksena. Käyttötarkoitus on palautettu asumiseksi muutaman viime vuoden aikana. Vuorikatu 8 piharakennus on ympäristönsä vanhimpia rakennuksia ja sillä on korkea rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo.

Vuorikatu 8 tontin asemakaavan muutosehdotuksessa kohde on varustettu asemakaavamääräyksellä sr-1: Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä sen pääporrashuoneissa saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen pääporrashuoneiden rakennustaiteellista, historiallista ja kaupunkikuvallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuuri ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti.

Vuorikatu 8 piharakennuksen ikkunoista 10.9.2015 tehdyn kenttätutkimuksen ja sen pohjalta laaditun kuntokartoituksen mukaan kiinteistön ikkunat ovat vanhoja noin 1930–40 -luvulta, ja ne ovat edelleen kunnostuskelpoisia. Rakennuksen ikkunat on muutettu



3.11.2015

Yksikön päällikkö

alkuperäisistä, mutta nykyisetkin ikkunat ovat rakennuksen ominaispiirteisiin sopivia sekä materiaaliltaan ja rakennustavaltaan alkuperäisen kaltaisia. Rakennuslupahakemus ikkunoiden muuttamiseksi puu-alumiini -ikkunoiksi on valmisteilla olevan asemakaavan muutoksen vastainen. Näistä syistä johtuen kaupunginmuseo ei puolla hakemusta ikkunoiden vaihtamiseksi puu-alumiini -ikkunoiksi. Mikäli ikkunat vaihdettaisiin, turmeltaisiin rakennuksen historiallisia ja rakennustaiteellisia arvoja suojelutavoitteiden vastaisesti. Parhaiten rakennuksen arvot säilyvät ikkunat korjaamalla tai pakottavista syistä johtuen alkuperäistoteutuksen mukaisesti uusimalla. Ikkunat voidaan kunnostaa kuntokartoituksen antamien periaatteiden mukaan, samalla niiden energiataloutta parannetaan.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566