



17.8.2015

Yksikön päällikkö

Järvenpään kaupunki
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Järvenpään
Tervanokantien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja
arviointisuunnitelmasta**

HEL 2015-008938 T 10 03 01

Järvenpään kaavoitus on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta lausuntoa Tervanokantien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Tervanokantien asemakaavan muutoksella osoitetaan täydennysrakentamista Tervanokantien varteen ja osittain Tervanokan puistoalueelle. Se on kaupunkikuvallisesti tärkeää Tuusulanjärven ranta-aluetta. Asemakaavan muutos koskee pääasiassa tilaa 1:295 ja osaa Tervanokan puistoalueesta.

Suunnittelualue on avointa peltomaisemaa, viheralueita sekä pienasutusta. Alue kuuluu osana valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Rky-2009, Tuusulanjärven kulttuurimaisema) ja on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.

Voimassa olevassa Järvenpään yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on osoitettu virkistysalueeksi. Keskustan osayleiskaavassa 2030 (ei vielä lainvoimainen) suunnittelualue on merkitty asuntoalueeksi (A) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Asuntoalue on varattu asumiselle ja sille saa sijoittaa ensisijassa pientaloasuntoja. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan vähintään $e=0,4$. Lähivirkistysalue on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun. Alueella sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen, mikäli rakentaminen ei haittaa alueen muuta virkistyskäyttöä. Alue kuuluu valtakunnalliseen kulttuuriympäristöalueeseen (kh/v), jonka arvokkaat piirteet säilytetään asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä.

Suunnittelualueella on kaupungin omistama asuinrakennus (01.01 Vaalea rakennus, Yrjölä), joka on Järvenpään kulttuuriympäristön

Postiosoite
PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite
Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin
+358 9 310 36630
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



17.8.2015

Yksikön päällikkö

hoitosuunnitelmassa (Vaihe I, 2001) osoitettu toimenpideluokkaan 3, johon kuuluvien kohteiden säilymistä kaupunki edistää neuvonnalla ja kaavoituksen keinoin. Rakennus on vuodelta 1949 ja sen on suunnitellut arkkitehti Jalmari Peltonen maatalousnormaalikoulun väenrakennukseksi vanhan Yrjölän päärakennuksen paikalle. Rakennus on nykyisinkin asuinkäytössä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, että asemakaavan vaikutuksia mm. yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan arvioidaan kaupungin omana työnä ja tulokset esitetään kaavaselostuksen yhteydessä. Luontoarvojen ja rakennetun ympäristön arvojen ajankohtaisuutta tarkistetaan mahdollisilla lisäselvityksillä tarvittaessa.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo korostaa, että suunnittelualueella on merkittävät maisemalliset ja rakennetun kulttuuriympäristön arvot. Kulttuuriympäristönä se on erityisen herkkää ja alueen muutoksen sietokyky on pieni. Yrjölän rakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa osana maatalousnormaalikoulun toimintaa. Omaleimaisen rakennuksen säilyminen on turvattava tulevassa asemakaavan muutoksessa. Maakuntamuseo osallistuu rakennuksen suojelutason määrittelyyn.

Maakuntamuseo pitää tärkeänä, että alueen maisemalliset arvot ja niiden vaaliminen ovat suunnittelun lähtökohtina. Rakentamisen myötä avoin peltoalue supistuisi Sibeliuksenväylän varrella, kun se osoitettaisiin rakentamiselle. Suunnittelun kannalta paikka on erityisen haasteellinen onnistuneen lopputuloksen saavuttamiseksi. Maakuntamuseon näkemyksen mukaan suunnittelualueelle on mahdollista tutkia vain pienimittakaavaista ja matalaa rakentamista. Uudisrakentamissuunnittelun tavoitteiden pitää olla korkealla. Ympäristön- ja istutusten suunnittelu alueelle ominaisella tavalla on myös tärkeää.

Maisemallisia lähtökohtia ja näkymiä sekä alueen soveltuvuutta rakentamiselle tulee kaavatyön yhteydessä arvioida ja esittää havainnollisesti maisema-analyysin keinoin.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Yksikön päällikkö



17.8.2015

Yksikön päällikkö

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566