



17.8.2015

Yksikön päällikkö

Järvenpään kaupunki
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Järvenpään
Metsolantie 77:n, Vanhan Aarikan asemakaavamuutoksen
osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

HEL 2015-008935 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Kaavamuutoksessa halutaan muuttaa Aarikan tontti asumiskäyttöön. Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on yleisten rakennusten korttelialuetta.

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2007) suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Uudenmaan II vaihe-maakuntakaavassa alueelle on osoitettu tiivistettävän alueen merkintä.

Järvenpään Yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on merkitty pientalojen alueeksi (AP). Alue on asemakaavoitettu. Tonttitehokkuudeksi suositellaan $e=0,25-0,4$. Suunnittelualue sijaitsee paikallisella kulttuuriympäristöalueella, jonka arvokkaiden piirteiden säilyttämistä edistetään.

Suunnittelualueen lähiympäristössä on pientaloja ja kerrostaloja. Tontti sijaitsee osittain kallioisessa maastossa, joka laskeutuu hieman Metsolantien katualueen suuntaisesti kohti Keskitalontietä.

Suunnittelualueella sijaitsee vuosien 1930–1950 välillä rakennettu teollisuusrakennus. Kohde on Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (II vaihe, 2004) luokassa 3, johon kuuluvien kohteiden säilymistä kaupunki edistää neuvonnalla ja kaavoituksen keinoin.

Rakennus on kaksikerroksinen, sen pohjakerros on rapattu ja toinen kerros on vaakaneloitu. Siinä on toiminut mm. Kyrölän kenkätehdas



17.8.2015

Yksikön päällikkö

ja Aarikan tehtaanmyymälä. Rakennus on kaupungin omistuksessa ja se on viimeisimpänä palvelut toimisto- ja varastorakennuksena. Rakennukseen on liitetty nivelosalla nuorempi, silmämääräisesti 1960-luvulla rakennettu matala pienteollisuusrakennus. Rakennuksella ja sen lähiympäristöllä on paikallishistoriallista ja kaupunkikuvallista arvoa Järvenpään teollistumisen aikakauden ilmentäjänä.

Maakuntamuseo korostaa, että uudisrakentaminen tulee suunnitella ja sovittaa tontille siten, että syntyy luonteva kokonaisuus paikallishistoriallisesti arvokkaan entisen teollisuusrakennuksen kanssa. Maakuntamuseo osallistuu rakennuksen suojelutason määrittelyyn.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Yksikön päällikkö

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566