



13.2.2017

Yksikön päällikkö

Tuusulan kunta/Rakennusvalvonta
Nousiainen Kaisa
PL 60
04301 TUUSULA

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo lausunto Tuusulan rakennusjärjestysluonnoksesta

HEL 2016-010590 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo arvioi rakennusjärjestyksen uudistusta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Rakennusjärjestyksen uudistamisella tavoitellaan lupamenettelyn keventämistä vaikutuksiltaan vähäisempien toimenpiteiden osalta, jolloin voidaan ohjat resursseja enemmän turvallisuutta ja terveellisyyttä koskeviin asioihin. Kantaa otetaan myös maalämpöjärjestelmien sijoittamiseen ja melukysymyksiin. Tavoitteena on entistä joustavampi, toimivampi ja ajantasainen työväline rakentamisen ohjausvälineenä.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo antoi oas-vaiheessa lausunnon, jossa toi esiin mm., että rakennusjärjestyksen ohjeistuksessa tulee tulla esiin valtakunnalliset rakennetut kulttuuriympäristöt, maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt sekä paikallisesti arvokkaat kohteet ja alueet, jotka tulee erityisellä tavalla ottaa huomioon korjauksia tai uudisrakentamista suunniteltaessa. Maakuntamuseo pitää myös tärkeänä, että rakennusjärjestys toimisi niin, että paikalliset olosuhteet otetaan huomioon ja että rakentamisen tavoitteeksi nostetaan hyvä elinympäristö.

Maakuntamuseo korostaa, että edellä mainittuun hyvään elinympäristöön kuuluvat myös kulttuuriympäristöt ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset, joiden vaalimista rakennusjärjestyksen tulee osaltaan tukea. Niinpä rakennusjärjestyksessä tulee edellyttää, että valtakunnalliset rakennetut kulttuuriympäristöt, maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt sekä paikallisesti arvokkaat kohteet ja alueet otetaan suunnittelussa huomioon.

Rakennusjärjestysluonnoksen luvussa 3.2 käsitellään rakennusten soveltumista rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Luvussa todetaan



13.2.2017

Yksikön päällikkö

m. seuraavasti: Rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeitten tuntumaan. Korkeille ja näkyville kukkuloille ja kallioalueille ei tule pääsääntöisesti rakentaa ja maisemallisesti merkittävälle peltoalueille rakentamista tulee välttää. Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne. Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikka ja rakennukset tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan. Maakuntamuseo esittää, että tekstiin lisätään täydennyksenä: Historiallisesti tai maisemallisesti arvokkaista rakennuksista ja pihapiireistä tulee huolehtia siten, että niiden kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.

Luku 3.2.2 käsittelee olemassa olevan rakennuskannan huomioon ottamista. Rakennettaessa olemassa olevien rakennusten yhteyteen rakentamisen on pääosin noudatettava alueella käytettyä rakennustapaa ja rakennusten sijoittelua. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristö- ja/tai taajamakuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus. Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon sen ominaispiirteet eikä korjaaminen saa ilman erityisiä perusteita olla tyyliltään poikkeavaa. Rakennusmateriaalien tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuspaikan luonteeseen ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusten värien tulee olla yhtenäisiä ja sopia maisemaan. Maakuntamuseo esittää lukuun täydennystä: Historiallisesti tai maisemallisesti arvokkaista rakennuksista ja pihapiireistä tulee huolehtia siten, että niiden kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.

Luvussa 3.6 Rakennetun ympäristön hoito ja valvonta todetaan mm. seuraavaa: Rakennus ympäristöineen on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja niin, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Historiallisesti tai maisemallisesti arvokkaista rakennuksista ja pihapiireistä tulee huolehtia siten, että niiden kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Maakuntamuseo pitää ohjetta myönteisenä myös rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

4.3.4 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella luvussa todetaan mm. seuraavaa: Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää luonnontilassa ja vain harventaminen on sallittua. Maakuntamuseo pitää tärkeänä, että



13.2.2017

Yksikön päällikkö

ranta-alueille rakennettaessa edellytetään suunnittelulta erityistä paikan huomioon ottamista.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo esittää, että sen esittämät huomautukset otetaan huomioon rakennusjärjestyksen jatkotyöstössä.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Yksikön päällikkö

Tiina Merisalo
museonjohtaja

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu-seo>

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566