



15.10.2015

Yksikön päällikkö

Johanneksentie 6, ikkunoiden uusiminen (7/107/15)

HEL 2015-009982 T 10 04 03

Rakennusvalvontaviraston lausuntopyyntö 10.9.2015

Kaupunginmuseo on tutustunut lausuntopyynnön liitteenä oleviin IdeaStuctura/ Jukka Reinikaisen laatimiin 5.6.2015 päivättyihin kolmeen pääpiirustukseen, joissa on esitetty olemassa oleva vanha sisään-ulos aukeava kaareva ikkuna sekä kaarevat ikkunat ja tavalliset suorat ikkunat uusina sisään-sisään aukeavina MSE-puuikkunoina. Museo on käynyt tutustumassa kohteeseen paikanpäällä taloyhtiötä edustaneen Ilari Järvenpään opastuksella.

Kiinteistökokonaisuus koostuu kahdesta eri rakennuksesta, joista toinen sijaitsee osoitteessa Tarkk'ampujankatu 15 ja toinen osoitteessa Johanneksentie 6. Nyt lausunnolla oleva ikkunoiden uusiminen koskee jälkimmäistä kiinteistöä.

Johanneksentie 6 on valmistunut vuonna 1908 ja sen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Jung & Bomanson. Jugendrakennusta korotettiin vuonna 1927 kahdella kerroksella, pääsuunnittelijan ollessa Einar Flinkenberg. Tällöin kiinteistöön asennettiin myös hissi ja keskuslämmitys. Vuonna 1939 katutason tiloja muutettiin liikehuoneistoksi, jonka suunnittelijana toimi arkkitehti J. Saari.

Rakennus sijaitsee Johanneksen puiston ja Johanneksen kirkon vieressä sijaitsevassa korttelissa. Johanneksen kirkko ympäristöineen kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin (RKY 2009). Johanneksentie 6:n korttelissa vanhin rakennus on vuodelta 1905 ja nuorimmat 1920-luvun lopulta. Lähikortteleissa osa kiinteistöistä on rakennettu 1800-luvun lopulla ja nuorimmat 1930-luvun puolivälin jälkeen. Johanneksentie 6:n sijainti Johanneksen puiston laidalla on kaupunkikuvallisesti merkittävä.

Vuonna 1982 vahvistetussa asemakaavassa rakennuksella ei ole suojelumerkintää. Asemakaavaa voidaan pitää tältä osin vanhentuneena.

Rakennuslupahakemuksen mukaan yhtiö hakee lupaa uusia kaikki kadunpuoleisen julkisivun vanhat puuikkunat. Ikkunat esitetään uusittavaksi sisään-sisään aukeaviksi puuikkunoiksi. Uusimisen myötä julkisivuun on tarkoitus palauttaa yhtenäinen alkuperäinen ulkonäkö. Yhtiön edustajan mukaan vanhat ikkunat ovat vetoisat ja niitä on



15.10.2015

Yksikön päällikkö

hankala pestä. Sisään-ulos aukeavien ikkunoiden käytettävyyttä pidetään huonona, lisäksi pieniruutuiset yläikkunat ovat tappikiinnityksellä vailla saranoita. Alapuitteet ovat kohtaavat, vailla pystyvälikarmia, lukuun ottamatta kaarevia ikkunoita, joissa pystyvälikarmit ovat.

Rakennuksen vuonna 1927 valmistuneen korotusosan ikkunat toteutettiin saman näköisinä kuin alempien kerrosten ikkunat vuodelta 1908. Kiinteistön puuikkunoita on kunnostettu ja korjattu säännöllisesti. Yhtiön edustajan mukaan noin puolet ikkunoista on alkuperäisiä ja puolet myöhemmin joko kokonaan tai osittain uusittuja. Joissakin aukoissa alaikkunoiden aukeamissuuntaa on muutettu sisään-sisään aukeaviksi. Kiinteistö sai sodan aikana pommitusvaurioita, jolloin kahden ylimmän kerroksen ikkunat jouduttiin uusimaan osittain kokonaan.

Rakennussuojelun kannalta ikkunoiden uusimista käsiteltäessä voidaan todeta, että on harvinaista, kun on vielä kiinteistö, jonka ikkunoista huomattava määrä on alkuperäisiä. On ymmärrettävää, että ajan kuluessa on ollut pakko tehdä yksittäisten ulkopuitteiden uusimisia ja muita korjaustoimenpiteitä sekä pommitusvaurioiden vuoksi koko ikkuna-aukon ikkunoiden uusimisia karmeineen. Kaupunginmuseolla ei ole ollut käytettävissään ikkunoista tehtyä kuntoselvitysraporttia eikä mahdollista selvitystä ikkunoiden korjausvaihtoehdoista täydellisen uusimisen sijaan.

Kaupunginmuseo arvioi kohdetta rakennussuojelun kannalta ja esittää alkuperäisten ikkunoiden säilyttämistä ja kunnostamista siten, että sisäpuitteisiin voidaan vaihtaa eristyslaselementti, saranoida yläikkunat sekä muuttaa alapuitteiden ulkopuitteita sisään-sisään aukeaviksi, kuten osittain on jo tehtykin. Muilta osin jo kertaalleen uusitut ikkunat voidaan uusia sisään-sisään aukeaviksi alkuperäisten ikkunoiden mitoitusta noudattaviksi puuikkunoiksi. Porrashuoneen alkuperäiset ikkunat tulee säilyttää muutoksitta ja kunnostaa. Alkuperäisistä ikkunoista tulee teettää väritystutkimus rakennuspintakonservaattorilla. Hankkeen alkaessa ikkunoista tulee tehdä ensin malli-ikkunat.

Lisätiedot

Jaana Perttilä, konservaattori, puhelin: +358 9 310 36503
jaana.perttila(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö



15.10.2015

Yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566