



6.7.2015

Yksikön päällikkö

Kaupunginmuseon lausunto Erottajankatu 5, Vesikaton ja julkisivun kunnostustyöt (3/51/2)

HEL 2015-007103 T 10 04 03

Rakennusvalvontaviraston lausuntopyyntö 15.6.2015

Kaupunginmuseo on tutustunut lausuntopyynnön liitteenä oleviin insinööritoimisto Lauri Mehto Oy:n 6.5.2015 päivättyihin pääpiirustuksiin/ arkkitehti Katja Puronen, 22.7.2014 päivättyyn julkisivujen väritutkimukseen/ Katariina Ruuska-Jauhijärvi, 6.5.2015 päivättyyn ulkovärisuunnitelmaan sekä valokuva-liitteeseen. Lisäksi aineistossa on muistio ennakkoneuvottelusta rakennusvalvontavirastossa 17.3.2015 Virkamäki/Puronen.

Kaupunginmuseon rakennusten inventointi tietokannan mukaan kohde on Arkkitehti A. Bomanin vuonna 1878 suunnittelema asuintalo. Sikaritehtailija Karl Fredrik Wickholmin rakennuttama kolmikerroksinen asuintalo valmistui palovakuutuskirjan mukaan vuonna 1880. Kellarissa tehtiin vuonna 1885 muutoksia makkarasavustamo varten. Vuonna 1895 professori Waldemar Ruin rakennutti arkkitehti Onni Törnqvistin (Tarjanne) suunnitelmien mukaan katurakennuksen neljännen kerroksen ja piharakennuksen. Piharakennus purettiin 1980-luvulla. Päärakennusta korotettiin vuonna 1908 arkkitehti W. F. Gottkampfin (viides kerros) suunnitelmien mukaan. Ensimmäisen kerroksen ikkunat on suurennettu ja muutettu näyteikkunoiksi vuonna 1902 (arkkitehti Yrjö Sadenius), mutta muuten katujulkisivun kolme ensimmäistä kerrosta vastaavat pääpiirteissään edelleen A. Bomanin vuonna 1878 laatimaa suunnitelmaa. Porrashuoneeseen asennettiin hissi vuonna 1932 (arkkitehti Martti Välikangas). Kiinteistön peruskorjaus tehtiin vuosina 1980-1983 (arkkitehtitoimisto Olli Kuusi).

Voimassaolevassa asemakaavassa (9243/ 23.1.1987) rakennus on suojeltu merkinnällä Sr-1. ”Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.”

Rakennuslupaa haetaan julkisivujen rappausten paikkakorjauksiin ja huoltomaalaukseen, ovien ja ikkunoiden huoltomaalaukseen, sisäpihan



6.7.2015

Yksikön päällikkö

ulokeparvekkeiden laattojen uusimiseen vanhat metallikaiteet kunnostaen. Lisäksi kiinteistön 1980-luvulla uusittu vesikatto uusitaan ja 1980-luvun peruskorjauksessa rakennettujen ullakkohuoneistojen avoparvekkeet katetaan lasirakenteella.

Julkisivuväritys on tarkoitus nyt tehtävän huoltomaalauksen yhteydessä pitää nykyisellään. Kaupunginmuseo ei näe estettä nykyisen värityksen säilyttämiselle, varsinkin kun väritystutkimus osoitti, että pääjulkisivun värityshistoriaa ei ole selkeästi löydettävissä. Ennen töiden aloittamista ja telineiden pystyttämistä julkisivuväreistä tulee pitää värimallikatselmukset.

Kaupunginmuseolla ei ole hankkeesta muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Jaana Perttilä, konservaattori, puhelin: +358 9 310 36503
jaana.perttila(a)hel.fi

Riitta Pakarinen
vs. yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojele
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Postiosoite

PL 4300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginmuseo@hel.fi

Käyntiosoite

Sofiankatu 4
Helsinki 00170
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>
seo

Puhelin

+358 9 310 36630

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566