



6.8.2015

**Yksikön päällikkö**

---

Keravan kaupunki, Maankäyttöpalvelut  
Jääskeläinen Tommi  
PL 123  
04250 Kerava

**Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto Keravan  
Virkaileijoiden talon asemakaavamuutoksen (2305) luonnoksista**

HEL 2015-003599 T 10 03 01

Keravan kaupungin maankäyttöpalvelut on ilmoittanut Keravan 4. Keskustan kaupunginosan korttelin 157 osaa sekä puistoaluetta (VP) koskevan asemakaavan muutoksen luonnosvaihtoehtojen nähtävillä olosta. Maakuntamuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Muutos koskee 4. Keskustan kaupunginosan korttelin 157 osaa sekä puistoaluetta (VP). Alue sijaitsee Keravan keskustassa rajautuen entisen Kauppalantalon tonttiin, Hallintopuistoon, Aleksis Kiven tiehen ja Eerontiehen. Tavoitteena on väljentää Virkaileijoiden talon tontin asemakaavamääräystä sekä ratkaista pysäköintipaikat ja määrät. Lisäksi tutkitaan voidaanko Virkaileijoiden talon ja Eeronkulman tonttia laajentaa Eeronpuistoon.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on 10.4.2015 antanut lausuntonsa Keravan Virkaileijoiden talon asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausunnossaan maakuntamuseo korosti, että Virkaileijoiden talon asemakaavan muutoksessa tulee turvata niin itse rakennuksen kuin siihen liittyvän Keravan kauppalan aikaisen keskustakorttelin kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Virkaileijoiden talon suojelumääräystä ei saa heikentää eikä asuntojen lukumäärän mahdollinen lisääminen saa johtaa Virkaileijoiden talon ominaispiirteiden muuttumiseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen jälkeen kaavamuutoksen luonnoksiin on otettu mukaan myös Virkaileijoiden talon kaakkoispuolella sijaitsevan aravatalo Eeronkulman tontti, joka on myös keskeinen osa 1950-luvulla muodostunutta yhtenäistä Keravan keskustakokonaisuutta. Edellä



6.8.2015

Yksikön päällikkö

mainitut vaalimistavoitteet koskevat siten myös Eeronkulman asuinkerrostaloa ja pihapiiriä.

Nyt esillä on kaksi luonnosvaihtoehtoa Virkailijoiden talon ja Eeronkulman ja näiden välisen puistovyöhykkeen asemakaavamuutokseksi. Keskeinen ero luonnosvaihtoehtojen välillä on vihervyöhykkeeksi määritellyn alueen käyttötarkoituksessa ja laajuudessa. Voimassa olevassa asemakaavassa Virkailijoiden talon ja Eeronkulman asuinkerrostalon välissä sijaitsee kapea puistokaistale Eeronpuisto. Puisto on lohkottu asuinkortteleista vuonna 2012, mutta sitä ei ole varsinaisesti rakennettu vaan vihervyöhykkeen mieltää asuinrakennusten piha-alueeksi. Puistoalueella kasvaa muutama vanha omenapuu, ryhmä täysikasvuisia poppeleita ja orapihlaja-aitaa. Luonnos 1:ssä viheralue on jaettu Virkailijoiden talon ja Eeronkulman tonttien kesken ja varsinaista puistoaluetta ei enää olisi. Kummallekin pihalle on määritely laajat istutettavat alueen osat ja näille on esitetty määräystä i-55: ”Istutettava alueen osa, joka on rakennettava puistomaisemaan sopeutuvasti avoimena nurmialueena, jolla tulee käyttää yksittäisiä tai ryhmään istutettuja puita ja pensaita.” Luonnos 2:ssa Virkailijoiden ja Eerontalon tonteille ei ole lainkaan määritely istutettavia alueiden osia. Tonttien väliin on voimassa olevan asemakaavan tapaan, hieman nykyistä pienempänä, sijoitettu puistokaistale VP, jolle ei ole esitetty muuta merkintää tai määräystä. Maakuntamuseon näkemyksen mukaan Keravan 1950-luvun yhtenäiseen keskustakokonaisuuteen olennaisesti kuuluvan vehreyden säilyttämisen kannalta Luonnos 1:ssä on laajemmin ja tarkemmin määritely.

Molemmissa luonnoksissa sekä Virkailijoiden talon että Eeronkulman tontille on esitetty auton säilytyspaikan rakennusala. Maakuntamuseo korostaa, että Keravan rakennuskulttuurin inventointi ja kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (Keravan kaupunki & Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama, 2003) todetaan, että Keravan yhtenäisen keskustakokonaisuuden rakennusten ja pihaympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon muut keskustakokonaisuuteen kuuluvat kohteet ja alueen puisto- ja kaupunkikuvalinen kokonaisuus tulee säilyttää. Pihoille ei tulisi rakentaa tyyliltään vanhoista rakennuksista poikkeavia katoksia tai muita rakennelmia. Maakuntamuseon näkemyksen mukaan autokatokset eivät siten ole toivottava lisä kokonaisuuteen, vaan paikoitukselle tulisi osoittaa pysäköimispaikat. Mikäli autopaikkojen rakennusala halutaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti säilyttää Eeronkulman tontilla ja sijoittaa myös Virkailijoiden tontille, tulee autokatosten suunnittelun ja toteutuksen laadulle asettaa erityisiä vaatimuksia. Kaavaluonnoksissa ainoastaan Virkailijoiden talon tontilla



6.8.2015

## Yksikön päällikkö

auton säilytyspaikan rakennusalalle on annettu määräys, jonka mukaan rakennuksen tulee sopia tyyliltään ja yksityiskohdiltaan ympäristöön. Maakuntamuseon näkemyksen mukaan vastaava määräys tulee koskea myös Eeronkulman tontin auton säilytyspaikan rakennusalaa. Lisäksi maakuntamuseo kaipaa selitystä Luonnos 1:ssä Virkailijoiden talon tontilla olevalle aluerajauksella merkinnälle et.

Esillä olevissa luonnoksissa on molemmissa esitetty suojelumerkintää sr-10 sekä Virkailijoiden talolle että Eeronkulman talolle. Voimassa olevassa asemakaavassa molemmat rakennukset on jo suojeltu kyseisellä merkinnällä, joten tältä osin asemakaavan muutos ei aiheuttaisi muutoksia. Suojelumerkinnän sr-10 määräystekstiksi on kuitenkin esitetty: "Suojeltava rakennus". Nykyisellään suojelumääräys sr-10 kuuluu seuraavasti: "Suojeltava rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjausten tulee olla sellaisia, että kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuksen ominaispiirteet säilyvät."

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antamassaan lausunnossa maakuntamuseo totesi, että Virkailijoiden talon asemakaavan muutoksessa tulee turvata niin itse rakennuksen kuin siihen liittyvän Keravan kauppalan aikaisen keskustakorttelin kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Virkailijoiden talon suojelumääräystä ei saa heikentää eikä asuntojen lukumäärän mahdollinen lisääminen saa johtaa Virkailijoiden talon ominaispiirteiden muuttumiseen. Maakuntamuseon näkemyksen mukaan suojelumääräystä sr-10 koskeva määräysteksti tulee säilyttää voimassa olevan asemakaavan mukaisena.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo katsoo, että Virkailijoiden talon asemakaavamuutoksen vaihtoehdoista Luonnos 1 turvaa paremmin kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen Keravan keskustakortteliin kuuluvan kaava-alueen ominaisluonteen säilymisen. Virkailijoiden talon asemakaavamuutosta (2305) voidaan viedä eteenpäin edellä mainituin huomautuksin ja lisäyksin.

Museovirasto lausuu muinaismuistolain alaisista kohteista.

### Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501  
anne.salminen(a)hel.fi

Anne Mäkinen  
yksikön päällikkö

### Tiedoksi

**Postiosoite**  
PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Sofiankatu 4  
Helsinki 00170  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>  
seo

**Puhelin**  
+358 9 310 36630  
**Faksi**  
+358 9 310 36664

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



6.8.2015

**Yksikön päällikkö**

---

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

---

**Postiosoite**

PL 4300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sofiankatu 4  
Helsinki 00170  
<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmu>  
seo

**Puhelin**

+358 9 310 36630

**Faksi**

+358 9 310 36664

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566